

ÚNICO AVISO

La Caja de la Vivienda Popular avisa, cita y emplaza a la ciudadanía en general que está adelantando la actuación administrativa correspondiente a la titulación predial a través de la cesión a título gratuito prevista en la Ley 1001 de 2005, de bienes inmuebles fiscales ocupados y construidos con viviendas de interés social por familias habitantes de los desarrollos incompletos denominados Danubio Azul de la Localidad de Usme, y La Paz, La Paz Cebadal, El Portal, El Portal II, La Reconquista, y Villa Esther de la localidad de Rafael Uribe Uribe, Juan pablo II, Triunfo Sur y Nueva Colombia de la Localidad de Ciudad Bolívar, del Distrito Capital de Bogotá”

La Dirección de Urbanizaciones y Titulación realiza el presente emplazamiento con fundamento en lo establecido en el artículo 2 de la Ley 1001 de 2005, el Decreto 4825 de 2011, los Acuerdos Distritales 20 de 1942, Acuerdo 15 de 1959, Acuerdos Directivos 03 y 04 de 2008 y la Resolución 347 de 2013.

La identificación técnico jurídica de los desarrollos urbanísticos en proceso de titulación predial es la siguiente:

1. El denominado **DANUBIO AZUL** de la Localidad de Usme con F.M.I. 50S-40524703, segregado del folio de mayor extensión 50S-374420, mediante Escritura Pública No 899 del 31 de marzo de 2009 de la notaría 34 del circulo de Bogotá, legalizado mediante la Resolución No. 2048 de diciembre 20 de 1996 proferida por el Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación)
2. El denominado **LA PAZ**, de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, con F.M.I. 50S-40524701, segregado del folio de mayor extensión 50S-374420, mediante Escritura Pública No 899 del 31 de marzo de 2009 de la notaría 34 del circulo de Bogotá, legalizado mediante la Resolución No. 552 de mayo 3 de 1996 emanada del Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación).
3. El denominado **LA PAZ CEBADAL** de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, con F.M.I. 50S-40524702, segregado del folio de mayor extensión 50S-374420, mediante Escritura Pública No 899 del 31 de marzo de 2009 de la notaría 34 del circulo de Bogotá, legalizado mediante la Resolución No. 1126 de mayo 3 de 1996 emanada del Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación).
4. El denominado **EL PORTAL**, de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, con F.M.I. 50S-40524704, segregado del folio de mayor extensión 50S-374420,

mediante Escritura Pública No 899 del 31 de marzo de 2009 de la notaría 34 del circulo de Bogotá legalizado mediante la Resolución No. 1126 de diciembre 18 de 1996 emanada del Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación).

5. El denominado **EL PORTAL II**, de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, con F.M.I. 50S-40524705, segregado del folio de mayor extensión 50S-374420, mediante Escritura Pública No 899 del 31 de marzo de 2009 de la notaría 34 del circulo de Bogotá legalizado mediante la Resolución No. 1126 de diciembre 18 de 1996 emanada del Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación).
6. El denominado **VILLA ESTHER** de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, con F.M.I. 50S-40524700, segregado del folio de mayor extensión 50S-374420, mediante Escritura Pública No 899 del 31 de marzo de 2009 de la notaría 34 del circulo de Bogotá legalizado mediante la Resolución No. 1126 de diciembre 18 de 1996 emanada del Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación).
7. El denominado **LA RECONQUISTA** de la Localidad de Rafael Uribe Uribe, con F.M.I. 50S-40524699, segregado del folio de mayor extensión 50S-374420, mediante Escritura Pública No 899 del 31 de marzo de 2009 de la notaría 34 del circulo de Bogotá legalizado mediante la Resolución No. 1126 de diciembre 18 de 1996 emanada del Departamento Administrativo de Planeación Distrital (hoy Secretaría Distrital de Planeación).
8. Los denominados **JUAN PABLO II y TRIUNFO SUR** de la localidad de Ciudad Bolívar, según escritura pública número ciento ochenta y tres (183) otorgada el veintinueve (29) de Enero de dos mil dos (2002) en la Notaría 47 de Bogotá, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá, D.C., Zona Sur, el veintiuno (21) de marzo de dos mil dos (2002) en los folios de matrículas Inmobiliarias números **50S-40233903, 50S-40266580 y No.50S-40365054** (en mayor extensión). Posteriormente, los precitados lotes fueron englobados en uno solo, mediante Escritura pública número dos mil ochocientos noventa y cinco (2895) otorgada el tres (03) de octubre de dos mil dos (2002) en la Notaría 64 de Bogotá, inscrita el nueve (9) de noviembre de dos mil dos (2002), habiéndole correspondido al predio denominado "**DESARROLLO URBANÍSTICO JUAN PABLO II, Sectores 1 y 2**", del cual hace parte el inmueble objeto de esta cesión, el folio de matrícula inmobiliaria número **50S-40408176** (en mayor extensión).
9. Los denominados "**NUEVA COLOMBIA, LAS MANITAS 2º SECTOR Y VISTA HERMOSA**" de la localidad de Ciudad Bolívar legalizados los dos primeros mediante Resolución No. 0148 de abril 24 del 2000 y el tercero a través de la Resolución No. 1770 de Diciembre 13 de 1993, emanadas del Departamento Administrativo de Planeación (hoy Secretaría Distrital de Planeación), ubicados al sur de Bogotá Distrito Capital, surgieron como una

ocupación de hecho sobre predio de mayor extensión, propiedad de Bogotá Distrito Capital, identificado con matrícula inmobiliaria No.50S-1041525 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Sur, el cual fue adquirido por el Distrito Especial de Bogotá (hoy Bogotá D.C.) mediante la compra efectuada a la firma AGROPECUARIA VES REY LTDA., a través de Escritura Pública No. 54 del 14 de enero de 1964 otorgada en la Notaría 10 del Círculo de Bogotá.

A continuación se informa a la comunidad interesada que las siguientes personas serán beneficiarios del programa de cesión a título gratuito que adelanta la Caja de la Vivienda Popular en los predios cuya dirección se refiere:

Identificación de los peticionarios Ocupantes

DESARROLLO DANUBIO AZUL- USME

DIRECCION	DESARROLLO	COD. SECTOR	TITULAR	CEDULA
KR 4H 55 18 SUR	DANUBIO AZUL	25192018	RUBEN DARIO MARULANDA RUIS	79405925
KR 2A 54G 74 SUR	DANUBIO AZUL	25779709	LENIN FABIAN ESTRELLA CARVAJAL	1018437631
		25779709	ALVARO MECHAN MERCHAN	96805026
KR 3H 55 05 SUR	DANUBIO AZUL	25195323	CARLOS JULIO GARAY	17036960
		25195323	MARIA EULOGIA SALAMANCA SANCHEZ	23359406
KR 4D BIS 55 18 SUR	DANUBIO AZUL	002519026006	EMILIA MURCIA CABALLERO	26599283
CL 55A SUR 4C 12	DANUBIO AZUL	002519030002	NANCY RUBIELA ROA ROJAS	51923607
		002519030002	JOSE VICENTE NIETO MARTINEZ	79385140

		002519030002	NANCY MARCELA NIETO ROA	1023870914
		002519030002	JOSE ANDRES NIETO ROA	1031132699
		002519030002	CRISTIAN DAVID NIETO ROA	1031151478
KR 4F 55 22 SUR	DANUBIO AZUL	002519023017	GLADYS YAMILE SUAREZ	52384274
KR 4 55A 15 SUR	DANUBIO AZUL	002519049016	MARIA SUSANA LEON VELASQUEZ	39766389
		002519049016	JAIRO ANTONIO LEON	1105784937
KR 3G 54G 11 SUR	DANUBIO AZUL	002519056019	MIGUEL RAMIRO CEPEDA MENDEZ	17549058
KR 3F 55 14 SUR	DANUBIO AZUL	002519064020	PEDRO ELIAS ARIZA	91011759
		002519064020	MARIA DEL ROSARIO HERREÑO ARIZA	28478727
KR 3D 55 43 SUR	DANUBIO AZUL	002519064031	RITO RAMON GUERRERO SAENZ	91010823
		002519064031	OLGA ESTHER PINEDA PINEDA	52662540
KR 3 BIS 54I 47 SUR	DANUBIO AZUL	002519067029	MARIA OTILIA HENAO DE RENDON	25134101
KR 4A 56 23 SUR	DANUBIO AZUL - FUNDACION CORONA	002519041017	ANA ISABEL CANCHON SUAREZ	41733026

DG 61 SUR 2C 85	DANUBIO AZUL - FUNDACION CORONA	002597004021	RICAUTE PINILLA	19075057
		002597004021	GLADYS LOZANO	41564111
DG 60 SUR 3 11	DANUBIO AZUL - FUNDACION CORONA	002597007040	JOSE LEONEL GUARNIZO HERNANDEZ	96341849
DG 61 SUR 3B 34	DANUBIO AZUL - FUNDACION CORONA	002597009006	FREDDY ALARCON ABELLO	7819427
		002597009006	DAMARIS RAMIREZ REYES	31007548
KR 4B 55 47 SUR	DANUBIO AZUL	002519034001	PASCUAL DE JESUS NEIRA CASTELLANOS	74242083
		002519034001	JUSTO PASTOR NEIRA CASTELLANOS	74242332
KR 4A 55 27 SUR	DANUBIO AZUL	002519038014	LUZ NIDIA VELOZA VELANDIA	52853155
CL 55 SUR 3H 12	DANUBIO AZUL	002519052002	GIOVANA ISABEL CLAVIJO LEANO	53118177
KR 3G 54G 49 SUR	DANUBIO AZUL	002519056026	ELBER FABIAN VALBUENA SOLANO	1032374328
KR 3H 55 48 SUR	DANUBIO AZUL	002519057013	CECILIA HERNANDEZ SARTA	41508027
		002519057013	DIANA FERNANDA OTAVO HERNANDEZ	53119588
		002519057013	ALFONSO ALEXANDER OTAVO HERNANDEZ	1082857131

KR 3A 55B 12 SUR	DANUBIO AZUL	002519082016	GLORIA BIBIANA HERRERA RODRIGUEZ	52879984
		002519082016	CAMEN MARYORY HOLGUIN CAMACHO	52154805
KR 3D 54D 28 SUR	DANUBIO AZUL	002577089007	ROBERT DANIEL CORDON CORREDOR	1033762707
KR 2B 54I 14 SUR	DANUBIO AZUL	002577096009	GUSTAVO GUTIERREZ CASAS	79517880
		002577096009	DIANA VELANDIA	52901249
DG 59 SUR 3B 67	FUNDACION CORONA- DANUBIO	002597087027	ANDREA PAOLA MARTINEZ MALDONADO	1031146956
KR 4H 55 18 SUR	FUNDACION CORONA- DANUBIO	002519020018	RUBEN DARIO MARULANDA RUIZ	79405925
KR 4F 57 36 SUR	FUNDACION CORONA- DANUBIO	002519025003	CARLOS ANDRES COLLAZOS CLAROS	83029628
KR 4H 57 05 SUR	FUNDACION CORONA- DANUBIO	002519019007	FLOR ALBA BARRAGAN VALENCIA	41786854
DG 57A SUR 3A 10	FUNDACION CORONA- DANUBIO	002519079014	HIGINIO CARRILLO LIZARAZO	5960842
DG 62 SUR 2C 82	FUNDACION CORONA- DANUBIO	002597004014	HEDER AGUILERA	86003730
DG 60 SUR 3B 87	FUNDACION CORONA- DANUBIO	002597009024	MARIA LUCY TAMAYO OSSA	24329371

CL 57 SUR 4D 55	FUNDACION CORONA- DANUBIO	002519025007	MARIA ARGENIS ARCE DE LOAIZA	24601625
--------------------	---------------------------------	--------------	---------------------------------------	----------

DESARROLLO LA PAZ - RAFAEL URIBE URIBE

CARRERA 4 BIS B 54 03 SUR	LA PAZ	25666826	PATROCINIO TRIANA GAMBA	403591
DG 54 A SUR 3 14	LA PAZ	25668802	JENNY ESTEFANY CARDENAS	1031138249
DG 54 SUR 3 14	LA PAZ	25668703	MARIA DEL SACRAMENTO ANGARITA DE PEREZ	24205573
DG 54B SUR 3F 61	LA PAZ	25667816	ANYI GERALDINE BUITRAGO PINTO	1033787428
		25667816	CESAR AUGUSTO ESPINOSA MARROQUIN	9498922
DG 54B SUR 3 91	LA PAZ	25669015	LUZ MIRIAM REAL VANEGAS	51972737
DG 54B SUR 3 72	LA PAZ	25668913	FELIPE LOZANO MORALES	14223310
CL 53 SUR 4I 20	LA PAZ	25663201	MARIA HELENE AREVALO GOMEZ	41593446
CALLE 54 BIS SUR 50 59	LA PAZ CARACAS	25664203	MARIA ANTONIA TRASLAVIÑA TRIANA	52536020

DG 52B SUR 4D 48	LA PAZ	002566028003	DORA CECILIA MENDEZ BEJARANO	51583677
KR 4D 52B 53 SUR	LA PAZ	002566029032	JULY MARITZA RAMOS GALARZA	52530439
		2566029032	SANDRA VIVIANA RIOS BARON	52746424
CL 53 SUR 4M 07	LA PAZ	002566048017	JOSE DEL CARMEN AYALA GALEANO	5788454
DG 52A SUR 3C 16	LA PAZ	002566009001	ANA SILVIA RICO	41565354
			MARYURI CARDENAS RICO	52441576
KR 4B 52A 43 SUR	LA PAZ	002566025033	ROSA HELENA RAMIREZ POVEDA	41691235
KR 4B 52A 47 SUR	LA PAZ	002566025034	ROSA ARCELIA ORTIZ DE CASTRO	23881738
KR 4B 52A 71 SUR	LA PAZ	002566025038	JORGE ARMANDO DIMATE AJEJO	79308218
KR 4B 52A 75 SUR	LA PAZ	002566025039	ALVARO ENRIQUE MACIAS LEON	2954091
		002566025039	BLANCA AURORA MORENO ROJAS	20368355

		002566025039	JANS WERNER MACIAS MORENO	80144734
KR 4C 52A 36 SUR	LA PAZ	002566025016	JORGE ENRIQUE REINOSO JARAMILLO	14105079
			NATIVIDAD BERNAL AMADOR	39776109
KR 4I 52B 31 SUR	LA PAZ	002566032029	NORALBA PICO GUIZA	52388387
KR 4M 52A 13 SUR	LA PAZ	002566036016	JAVIER ARTURO CRISTANCHO RODRIGUEZ	80894060
KR 4A 53 41 SUR	LA PAZ	002566053018	SANDRA PATRICIA AGUDELO CORREDOR	52382593

DESARROLLO LA PAZ CEBADAL- RAFAEL URIBE URIBE

KR 4G 51 13 SUR	LA PAZ CEBADAL	25113310	LUZ MERY ALARCON DIAZ	21015570
		25113310	PEDRO ANIBAL OÑATE BERNAL	19438551
KR 4M 52 78 SUR	LA PAZ CEBADAL	002511021007	GABRIEL GARZON	11518841
KR 4K 52 71 SUR	LA PAZ CEBADAL	002511022021	GILBER ANDRES URREA ORTIZ	79727561
KR 4H 52 17 SUR	LA PAZ CEBADAL	002511025028	ANA BERTHA LESME MORENO	21077688

KR 4G 52 80 SUR	LA PAZ CEBADAL	002511027008	DELFIN SANCHEZ GONZALEZ	4048968
		002511027008	MARIA DEL CARMEN CARDENAS MARTIN	35505431
DG 52 SUR 4D 41	LA PAZ CEBADAL	002511027024	ROSA ADRIANA CUEVAS SEGURA	52373100
KR 4D BIS 52 71 SUR	LA PAZ CEBADAL	002511027038	OLIVA GARCIA DIAZ	23882680
KR 4D BIS 51 24 SUR	LA PAZ CEBADAL	002511031008	SALUSTIANO RODRIGUEZ DIAZ	3254774
KR 4H 51 20 SUR	LA PAZ CEBADAL	002511033006	AQUILINO ANTONIO JIMENEZ CONSTANTINO	19257108
KR 4G 51 17 SUR	LA PAZ CEBADAL	002511033011	LUCILA RIOS	20210465
KR 4C 52 88 SUR	LA PAZ CEBADAL	002566006003	PEDRO ANTONIO GIRALDO VILLA	4442145
		002566006003	RUBIELA RINCON DE GIRALDO	24726569
KR 4C 52 84 SUR	LA PAZ CEBADAL	002566006004	ALEXANDER HURTADO ARENAS	79468296
		002566006004	ANGELA MORA REY	52764236

DESARROLLO EL PORTAL- RAFAEL URIBE URIBE

KR 5B 50A 20 SUR	EL PORTAL	002510013003	CLOTILDE GAUTA DE CARILLO	41346320
TV 5 BIS 50D 24 SUR	EL PORTAL	002510027019	MARIA DEL CARMEN GARCIA PRECIADO	28716260
KR 5B 50C 48 SUR	EL PORTAL	002510012004	ILBERTO OLARTE PEREZ	5590123
		002510012004	MERCEDES TRIVIÑO HERMINDA	39719113
KR 5B 50C 30 SUR	EL PORTAL	002510012007	LUZ HERLINDA VASQUEZ CAMARGO	23854865
KR 4B 50C 05 SUR	EL PORTAL	002510019044	AURA BELTRAN DE BRAVO	23735102
KR 4B 51B 06 SUR	EL PORTAL	002510020003	MARIA EMILIA MUNAR ROJAS	23422783
		002510020003	HECTOR MAURICIO RINCON ACEVEDO	4077536
KR 4B 50A 14 SUR	EL PORTAL	002510020024	ANA LUCELY PAEZ ARIZA	51708082
KR 4B BIS 51A 05 SUR	EL PORTAL	002510024008	GERARDO HERRERA BENAVIDES	17125015
			NUBIA SIERRA CASTAÑEDA	51704069
KR 5B 51 40 SUR	EL PORTAL	002510028039	JOSE PATROCINIO SUAREZ	4266076

CL 51B SUR 5B 13	EL PORTAL	002510034013	BERNARDO ANTONIO BELTRAN ROMERO	254995
			MARIELA ZAPATA DE BELTRAN	41606278
KR 5B 51 47 SUR	EL PORTAL	002510037019	FLOR ALBA FLORIAN PINEDA	41651966
CL 50F SUR 5B 21	EL PORTAL	002510038013	ALEXANDER CHAVARRIA AVILA	79523371
CL 50C SUR 5A 12	EL PORTAL	002510072007	ANA DELFINA LOPEZ PINEDA	23550366
KR 5A BIS 50A 24 SUR	EL PORTAL	002510072010	FERNANDO MONROY CARDENAS	3005439
			GLORIA ISABEL NIEBLES GONZALEZ	39793667
KR 4B 51B 26 SUR	EL PORTAL	002566009042	JOSE GREGORIO MORENO GONZALEZ	11338564
TV 5 BIS 50F 18 SUR	EL PORTAL	002510027006	FLOR MARINA HERNANDEZ GOMEZ	52027385
TV 5 BIS 50D 72 SUR	EL PORTAL	002510027011	ELADIO FANDINO MOYANO	9496617
KR 5B 51C 72 SUR	EL PORTAL	002510028017	MARIA MATILDE CASTEBLANCO CHAPARRO	39721531

DESARROLLO EL PORTAL II- RAFAEL URIBE URIBE

DIRECCION	DESARROLLO	COD. SECTOR	TITULAR	CEDULA
CL 52D SUR 5A 49	EL PORTAL II	002511018011	SILVERIA SERRANO DE CRUZ	21094197
DG 52 SUR 4J 69	EL PORTAL II	002511035014	MARIA DAMARIS CORDOBA OLIVEROS	41742439
TV 5B BIS C 52F 56 SUR	EL PORTAL II	002511017019	ROSA DEL ROCIO MARIN ROJAS	52624272
		002511017019	JOSE ULISES ROMERO	5269721
TV 5B BIS C 52F 32 SUR	EL PORTAL II	002511017023	MARIA SAGRARIO CASTIBLANCO VARGAS	57711492

DESARROLLO VILLA ESTHER- RAFAEL URIBE URIBE

DIRECCION	DESARROLLO	COD. SECTOR	TITULAR	CEDULA
TV 3F 49C 71 SUR	VILLA ESTHER	002510091007	DIEGO HERNANDO MOLANO ALVARADO	19296463
CL 49C BIS SUR 3D 11	VILLA ESTHER	002510092005	FANNY CUSTODIA RIOS PUENTES	51802489
TV 3B BIS A 49C 70 SUR	VILLA ESTHER	002510096008	JOSE JOAQUIN LAMPREA PARRA	19279289
		002510096008	MARIELA ARIZA MATEUS	52293732
		002510096008	JHON FREDY GOMEZ LOPEZ	1073628591

		002510096008	OLGA LIZCANO GONZALEZ	52856733
--	--	--------------	-----------------------------	----------

DESARROLLO LA RECONQUISTA- RAFAEL URIBE URIBE

DIRECCION	DESARROLLO	COD. SECTOR	TITULAR	CEDULA
CL 49D SUR 5 38	LA RECONQUISTA	002510087010	GABRIEL FORERO ALVAREZ	2318874

DESARROLLO JUAN PABLO II y TRIUNFO SUR- CIUDAD BOLÍVAR

DIRECCION	DESARROLLO	COD. SECTOR	TITULAR	CEDULA
KR 18V BIS 66C 06 SUR MJ	JUAN PABLO II	25530319	CARLOS ESNEYDER MORALES RODRIGUEZ	80064230
KR 18K 69R 06 SUR	EL TRIUNFO SUR	25526910	EMIRA PERALTA	41790595

DESARROLLOS“NUEVA COLOMBIA, LAS MANITAS 2º SECTOR Y VISTA HERMOSA” -CIUDAD BOLÍVAR

DIRECCION	DESARROLLO	COD. SECTOR	TITULAR	CEDULA
DG 69G SUR 18J 20	NUEVA COLOMBIA	25391606	NUBIA STELLA VERA	51962494
DG 69F SUR 18J 11	NUEVA COLOMBIA	25391621	BELLANITH ANTURI GARCIA	51964444
CL 70M SUR 18L 83	NUEVA COLOMBIA	25392218	BLANCA LIGIA PULIDO RIOS	51796043

DG 69F SUR 18J 22	NUEVA COLOMBIA	25391507	LUZ HELENA GARCIA GOMEZ	52827265
CL 70 K SUR 18L 36	NUEVA COLOMBIA	25392509	CLARA SILVA PEÑA	39800539

En consecuencia, cita a todas las personas que crean tener interés jurídico para intervenir en la mencionada actuación administrativa para que en el término de cinco (5) días hábiles subsiguientes, contados a partir del día hábil siguiente de la desfijación del presente aviso, única y exclusivamente hagan valer sus derechos ante la Caja de la Vivienda Popular, ubicada en la Calle 54 No. 13-30 de Bogotá D.C de lunes a viernes de 7:00 AM a 4:30PM.

De conformidad con lo previsto en el artículo 13 del Decreto 4825 de 2011, copia de este aviso se encuentra fijado en la cartelera de la Oficina de Atención al Ciudadano de la misma Entidad (Piso 1º), adicionado con la relación e identificación de los peticionarios ocupantes que han presentado solicitud formal de cesión sobre los predios y en la página web de la entidad www.cajaviviendapopular.gov.co

AYDEÉ MARQUEZA MARSIGLIA BELLO
Directora de Urbanizaciones y Titulación
(Original firmado)

SE FIJA EL DIA 26 DE NOVIEMBRE DE 2014

SE DESFIJA EL DIA 3 DE DICIEMBRE DE 2014

Proyectaron: Carlos Javier Sánchez González PU 219 DUT
Roy Eduardo Blanquicet Contratista CVP
Paula Andrea Gallego/ PU 219 DUT