

GUIA DE CHEQUEO

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

DIRECCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO

ESQUEMA TERRITORIAL DIRIGIDO

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA O CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO	MODALIDAD				OBSERVACIONES
		CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO	MODALIDADES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA			
			Habitacional	Estructural	En Redensificación	
1	DOCUMENTOS GENERALES DE DELIMITACIÓN DEL POLÍGONO DE ACTUACION					
A	Plano(s) del D. C. en el que se ubique la Localidad donde se interviene con el proyecto Esc. 1:700000	√	√	√	√	
B	Plano(s) de la Localidad donde se ubique la UPZ y la API y/o los polígonos de actuación del proyecto Esc. 1:70,000	√	√	√	√	
C	Plano(s) del polígono de actuación y el barrio (s) donde se georeferencien exactamente los predios a intervenir con el proyecto Esc. 1:5000	√	√	√	√	
D	Listado de las familias que se presentan en el proyecto (Identificadas con número y color relacionado con los planos georeferenciados). ANEXO DMV- 1.	√	√	√	√	
1.1	INFORMACIÓN BÁSICA DE PREVIABILIDAD					
A	Información básica de previabilidad del predio FORMATO CONCEPTO SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA SIG 208-MV-FT-	√	√	√	√	
B	Resolución de hogares previabilizados SDHT	√	√	√	√	
2	DOCUMENTOS EN RELACION CON EL HOGAR					
A	Fotocopia de la cédula de ciudadanía de todos lo mayores de edad que conformen el hogar	√	√	√	√	
B	Fotocopia del registro civil de nacimiento de los niños menores de 7 años	√	√	√	√	
C	Fotocopia de la tarjeta de identidad de los niños mayores de 7 años	√	√	√	√	
D	Copia de certificado de Discapacidad (Si alguno de los miembros del hogar la tiene)	√	√	√	√	
E	Copia de certificado de condición étnica expedida por autoridad competente (afrodescendiente, indígena, room, gitano)	√	√	√	√	
3	DOCUMENTOS DE CADA VIVIENDA O PREDIO					
A	Original Certificado de Tradición y Libertad	√	√	√	√	Expedidos con no más de 30 días hábiles de anterioridad a la fecha de presentación del proyecto de vivienda. Art. 10, Num. 1, Res. 610-2004 MAVDT.
B	Escritura o documento de compra venta correspondiente al lote donde se mejora o construye la vivienda, con antigüedad mayor a CINCO (5) años.	√	√	√	√	En todos los casos el lote o terreno deberá estar libre de limitación al dominio, condiciones resolutorias, embargos y gravámenes.
C	Certificado de Avalúo Catastral .	√	√	√	√	
D	Recibo de Servicios públicos	√	√	√	√	
E	Licencia vigente de Construcción.	√			√	Las licencias o reconocimientos deben estar expedidos conforme al Decreto 1469 de 2010 - Si tiene prórroga - presentar también la licencia Inicial
F	Resolución de Reconocimiento			√	√	Las licencias o reconocimientos deben estar expedidos conforme al Decreto 1469 de 2010 - Si tiene prórroga - presentar también la licencia Inicial
4	DOCUMENTOS EN RELACION CON EL PROYECTO					
4.1	INFORMACIÓN DE CARACTERIZACIÓN DE LA VIVIENDA Y/O PREDIO					
Los siguientes documentos se deben presentar agrupados por vivienda, colocando un separador que distinga cada vivienda y postulante al subsidio, en orden ascendente de número de cédula						
A	Plano individual del lote ubicando la vivienda caracterizada a nivel de manzana ESC: 1:200	√	√	√	√	
B	ANEXO DMV-2. - FORMATO TÉCNICO - FOTOGRAFÍAS- CARACTERIZACIÓN DE LA VIVIENDA O PREDIO	√	√	√	√	
C	ANEXO DMV- 3. - FORMATO TÉCNICO DE LEVANTAMIENTO DE LA VIVIENDA O PREDIO	√	√	√	√	
4.2.	PROPUESTA DE INTERVENCIÓN					
A	PLANOS ARQUITECTÓNICOS DE LA VIVIENDA , resaltando con diferentes colores área a construir y desarrollo futuro ESC 1: 100	√	√	√	√	Los Planos deben estar firmados por el profesional responsable

GUIA DE CHEQUEO

CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR

DIRECCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO

ESQUEMA TERRITORIAL DIRIGIDO

ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA O CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO	MODALIDAD			OBSERVACIONES	
		CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO	MODALIDADES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA			
			Habitacional	Estructural		En Redensificación
B	PLANOS ESTRUCTURALES DE LA VIVIENDA, resaltando el área a construir ESC 1:100	√	√	√	√	Los Planos deben estar firmados por el profesional responsable

GUIA DE CHEQUEO						
CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR						
DIRECCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA						
PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO						
ESQUEMA TERRITORIAL DIRIGIDO						
ÍTEM	DOCUMENTOS DEL PROYECTO MEJORAMIENTO DE VIVIENDA O CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO	MODALIDAD				OBSERVACIONES
		CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO	MODALIDADES DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA			
			Habitacional	Estructural	En Redensificación	
	Planos de las Instalaciones Internas Hidráulicas, Sanitarias y Eléctricas (firmados por profesional idóneo competente)					
C	Instalaciones Internas Hidráulicas	√	√	√	√	Por cada vivienda que incluya en el proyecto
D	Instalaciones Internas Sanitarias	√	√	√	√	Por cada vivienda que incluya en el proyecto
E	Instalaciones Internas Eléctricas	√	√	√	√	Por cada vivienda que incluya en el proyecto
4.3. PRESUPUESTOS						
A	ANEXO DMV- 4. -Análisis de Precios Unitarios por Vivienda	√	√	√	√	
B	ANEXO DMV- 5. -Consolidado Presupuesto de Obra por Vivienda	√	√	√	√	
C	Especificaciones Técnicas detalladas de la construcción y de los materiales a utilizar, por cada vivienda	√	√	√	√	Debe describir claramente los Espacios y Acabados de las Viviendas, como los detalles de Construcción y Materiales a usar
D	Quando se presenten proyectos con grupos de viviendas que contemplen intervenciones incluidas en los grupos 2 o 3, para mejoramiento habitacional y de acuerdo con el Anexo Técnico DMV , el oferente deberá CERTIFICAR que las viviendas no tienen carencias en el (los) grupo(s) de prioridad de obras anterior(es).		√			
E	Quando se presenten proyectos con grupos de viviendas que contemplen intervenciones incluidas en los grupos 2 o 3, para mejoramiento estructural y de acuerdo con el Anexo Técnico DMV , el oferente deberá CERTIFICAR que las viviendas no tienen carencias en el (los) grupo(s) de prioridad de obra(s) anterior(es).			√		
4.4. APORTES PARA LA FINANCIACIÓN Y EN LA ETAPA DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO - Como recursos individuales por vivienda						
A Recursos del Hogar						
A.1	AHORRO PREVIO: Certificado expedido por entidad financiera en la modalidad de cuentas de ahorro programado para la vivienda, número de la cuenta, con fecha de apertura, saldo a la fecha, número de cédula y nombre del titular de la cuenta.	√	√	√	√	Con fecha de expedición no mayor a 30 días.
A.2	MANO DE OBRA: Certificación en la cual valore el aporte de mano de obra no calificada.	√	√	√	√	
A.3	MATERIALES: Factura de materiales o certificación en la cual valore el aporte en materiales					
A.4	RECURSOS DE CRÉDITO: Carta de aprobación de cupo de crédito, expedida por los establecimientos de crédito. Estas instituciones deben hallarse sometidas al control, vigilancia e intervención del Estado.	√	√	√	√	
B OTROS RECURSOS - Donaciones						
B.1	Certificados de la disponibilidad del recurso firmado por el representante legal y por el revisor fiscal de la entidad que hace la donación.	√	√	√	√	Son donaciones en dinero o en especie otorgados por instituciones o entidades privadas de cualquier orden
B.2	Convenio(s) suscrito(s) de Cooperación Internacional	√	√	√	√	Son donaciones en dinero o en especie otorgados por instituciones o entidades privadas de cualquier orden
B.3	Convenio(s) suscrito(s) con ONG's Nacionales	√	√	√	√	Son donaciones en dinero o en especie otorgados por instituciones o entidades privadas de cualquier orden
5 ESTRUCTURA DE COSTOS DEL PROYECTO						
A	ANEXO DMV 6.- Estructura de Costos del Proyecto	√	√	√	√	
B	ANEXO DMV 7- Recursos y Fuentes de Financiación	√	√	√	√	
C	ANEXO DMV 8. - Participación y Característica de los Hogares	√	√	√	√	
D	ANEXO DMV 9. - Flujo de Caja del Proyecto	√	√	√	√	
E	ANEXO DMV 10. - Cronograma del Proyecto	√	√	√	√	
6 DOCUMENTOS DEL OFERENTE						
A	Fotocopia del Certificado de Existencia y Representación Legal	√	√	√	√	
B	Fotocopia de la cédula del representante legal del oferente	√	√	√	√	
C	Documentos que acrediten la capacidad financiera, de acuerdo con las características del proyecto	√	√	√	√	
D	Fotocopia del RUT	√	√	√	√	
E	Fotocopia del RIT	√	√	√	√	