



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de Vivienda Popular

TABLAS DE RETENCION DOCUMENTAL

Código: 208-SADM-Ft-119

Versión : 1

Vigente desde: 1-02-2017

ENTIDAD PRODUCTORA: Caja de la Vivienda Popular
OFICINA PRODUCTORA: Dirección de Mejoramiento de Vivienda

Códigos			SERIES, SUBSERIES, Y TIPOS DOCUMENTALES	Subsistema de Gestión de Calidad		Retención (años)		Disposición final				Procedimientos
Dependencia	Serie	Subserie		Proceso	Procedimiento	Archivo de Gestión	Archivo Central	CT	E	MT	S	
1400	19	01	INFORMES	Evaluación de la gestión	Auditoría interna y visitas especiales	2	8	X				Una vez finalizado el tiempo de retención se procederá a su Conservación Total.
1400	19		Informes a Entidades de Control y Vigilancia									
			- Informe - Actas - Comunicaciones									
1400	19	04	Informes de Gestión	Evaluación de la gestión	N/A	2	3				X	Una vez finalizado el tiempo de retención se procederá a su selección, teniendo en cuenta aquellos informes representativos sobre los temas misionales y de contratación de la Entidad Art. 414 del C.P. Prevaricato por omisión. Modificada por el Art. 33 de la Ley 1474 de 2011. Art. 30 Ley 734 del 2002 prescripción de las acciones disciplinarias, por faltas graves. Modificada por el Art. 132 de la Ley 1474 de 2011 Ley 951 de 2005.
			- Informe - Comunicaciones									
1400	33	09	PROYECTOS	Mejoramiento de Vivienda	Estructuración de proyectos subsidio distrital Mejoramiento de Vivienda	5	15	X			X	Corresponde a la serie de Proyectos, ya que ejecuta el proyecto 7328 el cual corresponde a mejoramiento de vivienda en condiciones físicas de habitabilidad Una vez finalizado el tiempo de retención se procederá a su conservación total y digitalización con fines de preservación. En virtud de la resolución 1297 de 2016 " Por la cual se adopta el reglamento operativo para otorgamiento, asignación y ejecución del subsidio de vivienda en la modalidad de mejoramiento habitacional y reforzamiento estructural", se suscribió el Convenio Interadministrativo 496 de 2016 entre la Secretaría Distrital del Hábitat y la Caja de la Vivienda Popular, el cual tiene por objeto "Aunar esfuerzos técnicos, administrativos y financieros entre la Secretaría Distrital del Hábitat y la Caja de la Vivienda Popular, para ejecutar la etapa de estructuración de proyectos para las intervenciones de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad, en el marco de las intervenciones integrales de mejoramiento según el Plan de Desarrollo Distrital 2016 - 2020.
1400	33		Proyectos de Estructuración de Mejoramiento de Viviendas									
			- Formato Pre viabilidad SIG									
			- Formato Registro Visita de Avanza									
			- Formato Visita Técnica de Clasificación									
			- Formato Visita Social de Clasificación de Hogar									
			- Copia cédula de ciudadanía del solicitante									
			- Copia cédula de ciudadanía de los integrante del núcleo familiar									
			- Copia Tarjetas de Identidad (Si aplica)									
			- Copia Registros Cíviles de Nacimiento (Si aplica)									
			- Autorización Copropietario (Si aplica)									
			- Copia cédula de ciudadanía copropietario (Si aplica)									
			- Documentación que soporte el estado civil del solicitante									
			- Copia Escritura pública									
			- Certificado de Libertad y Tradición									
			- Certificado Catastro									
			- Pago impuesto predial									
			- Certificado Víctima del Conflicto (Si aplica)									
			- Promesa Compraventa (Poseedores)									
			- Copia Resolución Cesión a título gratuito (Si aplica)									
			- Sentencia de Pertinencia (Si aplica)									
			- Declaración Juramentada de Posesión (Poseedores)									
			- Declaración del Presidente de la junta de acción comunal									
			- Copia recibos de servicios públicos									
			- Formato Viabilidad Jurídica									
			- Formato Viabilidad SIG									
			- Formato Viabilidad Bases de Datos Externas									
		- Formato Técnico Diagnóstico de Hogares										
		- Formato Diagnóstico Social de Hogares										
		- Formato Viabilidad Técnica										
		- Formato Diagnóstico Técnico de Hogares - Memorias de Cantidad de Obra										
		- Formato Diagnóstico Técnico - Presupuesto de Obra										
		- Ficha General de Predio y Hogar Viabilizado										

P



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HÁBITAT
Caja de vivienda popular

TABLAS DE RETENCION DOCUMENTAL

Código: 208-SADM-Ft-119

Versión : 1

Vigente desde: 1-02-2017

ENTIDAD PRODUCTORA: Caja de la Vivienda Popular
OFICINA PRODUCTORA: Dirección de Mejoramiento de Vivienda

Códigos			SERIES, SUBSERIES, Y TIPOS DOCUMENTALES	Subsistema de Gestión de Calidad		Retención (años)		Disposición final				Procedimientos	
Dependencia	Serie	Subserie		Proceso	Procedimiento	Archivo de Gestión	Archivo Central	CT	E	MT	S		
1400	33	11	Proyectos de Mejoramiento de Condiciones de Vivienda - Oficio de radicación del Proyecto ante la CVP - Proyecto y anexos - Oficio de observaciones al oferente (si aplica) - Oficio de radicación del proyecto a Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT - Oficio de aprobación de proyectos - Oficio de notificación de la CVP al Oferente - Resoluciones de Beneficiarios de proyectos - Acta de asignación de supervisor - Documentos de Fideucia - Contrato fiducia - Pólizas de cumplimiento - Acta de inicio del proyecto - Solicitud de giro anticipo - Oficio de observaciones a la solicitud de desembolso (si aplica) - Oficio de la CVP a la SDHT (si aplica) - Solicitud giro de anticipo de grupo - Acta inicio de grupo - Oficio de radicación de anticipo - Informe de interventoría - Listado de beneficiario - Plan de inversión del anticipo - Oficio de observaciones a la solicitud de anticipo (si aplica) - Oficio de remisión anticipo a la SDHT - Informe de interventoría Mensual - Soportes documentos del estado proyecto (suspensiones, reinicio obras) - Informe de supervisión técnico y social - Comunicaciones enviadas y recibidas - Acta de liquidación del grupo - Acta de terminación de grupo - Acta de avance de Obra - Postulaciones y renunciaciones - Liquidación de proyecto	Mejoramiento de Vivienda	Supervisión a la Interventoría de Obra	5	15	X			X		<p>Corresponde a la serie de Proyectos, ya que ejecuta el proyecto 7328 el cual corresponde a mejoramiento de vivienda en condiciones físicas de habitabilidad</p> <p>Una vez finalizado el tiempo de retención se procederá a su conservación total y digitalización con fines de preservación.</p> <p>Mediante el Decreto 624 de 2006 se le asigna a la Caja de la Vivienda Popular la operación del Proyecto de Mejoramiento de Condiciones de Vivienda, dentro del cual se contempla por parte de esta Dirección, el proceso de asistencia técnica que de acuerdo con la norma, permite "mejorar la calidad habitacional y constructiva de las viviendas construidas en estratos 1 y 2, localizadas en las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) de Mejoramiento Integral, a fin de garantizar el derecho a la vida y a una vivienda digna" (Art. 2, Decreto 624/2006).</p>



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda popular

TABLAS DE RETENCION DOCUMENTAL

Código: 208-SADM-Ft-119

Versión : 1

Vigente desde: 1-02-2017

ENTIDAD PRODUCTORA: Caja de la Vivienda Popular
OFICINA PRODUCTORA: Dirección de Mejoramiento de Vivienda

Códigos			SERIES, SUBSERIES, Y TIPOS DOCUMENTALES	Subsistema de Gestión de Calidad		Retención (años)		Disposición final				Procedimientos	
Dependencia	Serie	Subserie		Proceso	Procedimiento	Archivo de Gestión	Archivo Central	CT	E	MT	S		
1400	33	12	Proyectos de Mejoramiento de Condiciones de Vivienda - Asistencia Técnica para Viviendas de Interés Social (VIS) - Formato de Pre- inscripción (adjunto: manzana catastral, plano de loteo, escritura pública, fotocopia de cédula de propietarios, impuesto predial del último año, certificado catastral) - Formato de Inscripción - Acta de visita técnica - Viabilidad Sistema de Información Geográfica (SIG) - Viabilidad Jurídica - Levantamiento arquitectónico - Socialización de planos y diseños - Solicitud concepto técnico IDIGER y/o Estudio de Suelos - Consignación de dinero para pago de expensas en Curaduría a nombre de la CVP - Radicación de la solicitud de licencia de construcción y/o acto de reconocimiento ante Curaduría Urbana - Planos y diseños arquitectónicos y estructurales – radicados en curaduría - Formulario Único Nacional de cada proyecto a la curaduría - Comunicación Poder tramite de Licencia de Construcción - Asignación curaduría que llevara el proyecto - Documento radicado de asignación de expediente - Formato para elaboración de valla informativa - Registro fotográfico de valla informativa radicado en la curaduría - Acta de Observaciones y Correcciones de la curaduría - Comunicación oficial de respuesta a las observaciones - Solicitud de prórroga ante la curaduría (si aplica) - Comunicación de viabilidad y aprobación del proyecto en lo arquitectónico, jurídico y estructural por parte de la curaduría - Copia de pago cargo variable - Formato de Impuesto de delimitación urbana radicado ante la curaduría - Pago por publicaciones - Citación de notificación radicada en CVP - Aviso de notificación curaduría - Licencia de construcción y/o Acta de Reconocimiento - Comunicación oficial de la DMV sobre la expedición de la Licencia y/o Acta de Reconocimiento - Acta de compromisos	Mejoramiento de Vivienda	Asistencia Técnica a Hogares para el Mejoramiento de Vivienda	5	15	X			X		<p>Corresponde a la serie de Proyectos, ya que ejecuta el proyecto 7328 el cual corresponde a mejoramiento de vivienda en condiciones físicas de habitabilidad</p> <p>Una vez finalizado el tiempo de retención se procederá a su conservación total y digitalización con fines de preservación.</p> <p>Mediante el Decreto 624 de 2006 se le asigna a la Caja de la Vivienda Popular la operación del Proyecto de Mejoramiento en Condiciones de Vivienda, dentro del cual se contempla por parte de esta Dirección, el proceso de asistencia técnica que de acuerdo a la norma, permite "mejorar la calidad habitacional y constructiva de las viviendas construidas en estratos 1 y 2, localizadas en las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) de Mejoramiento Integral, a fin de garantizar el derecho a la vida y a una vivienda digna" (Art. 2, Decreto 624/2006).</p> <p>Desde la Dirección de Mejoramiento de Vivienda, el proceso de asistencia técnica consiste en adelantar un acompañamiento desde el punto de vista técnico, para que el grupo de profesionales con que cuenta la CVP en los ámbitos jurídico, arquitectónico y estructural, conceptúe sobre la situación actual de los predios junto con las necesidades constructivas y estructurales, que luego se remitirán para el trámite y obtención, si es el caso, de la respectiva licencia de construcción o acto de reconocimiento ante Curaduría Urbana.</p>



ALCALDIA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda popular

TABLAS DE RETENCION DOCUMENTAL

Código: 208-SADM-Ft-119

Versión : 1

Vigente desde: 1-02-2017

ENTIDAD PRODUCTORA: Caja de la Vivienda Popular
OFICINA PRODUCTORA: Dirección de Mejoramiento de Vivienda

Códigos			SERIES, SUBSERIES, Y TIPOS DOCUMENTALES	Subsistema de Gestión de Calidad		Retención (años)		Disposición final				Procedimientos	
Dependencia	Serie	Subserie		Proceso	Procedimiento	Archivo de Gestión	Archivo Central	CT	E	MT	S		
1400	33	13	<p>Proyectos de Mejoramiento de Condiciones de Vivienda - Mejoramiento habitacional, estructural o construcción en Sitio Propio</p> <ul style="list-style-type: none"> - Formato de Pre-inscripción (adjunto: fotocopia de documentos de identidad, recibo de servicio público, escritura pública, certificado de posesión, certificado de residencia, impuesto predial, plano de manzana catastral) - Formato Técnico de Identificación del Predio-Viabilización - Formato Concepto Sistema de Información Geográfica (SIG) - Formato de Visita Técnica de Previabilización - Viabilidad Jurídica - Certificado Aprobación Crédito - Verificación cuentas de ahorro programado - Atención individual - Visita Domiciliaria - Acta de Visita técnica - Asistencia técnica: dibujo - Propuesta de diseño estructural de la vivienda - Comunicación Poder tramite de Licencia de Construcción - Formato Poder o Mandato - Formulario Único Nacional - Reparto solicitudes de Vivienda - Acta de Entrega y Recibo a Satisfacción Tramite de la Licencia de Construcción y/o Acto de Reconocimiento - Formato Ficha Socioeconómica Familiar - Formato Ficha Demográfica - Comunicación Entrega de Expedientes Viabiles a Secretaria Distrital del Hábitat (SDH) (Listado de Usuarios a Postular) - Cierre Financiero - Resolución de Asignación del Subsidio Distrital de Vivienda Modalidad Construcción en Sitio Propio - Formato Registro Fotográfico - Comunicación estado de Cuentas Ahorro Programado (Activación, Cierre y/o Saldo) - Comunicaciones Enviadas y Recibidas - Solicitud de Desembolso de Subsidio - Concepto Técnico de Riesgo y/o Vulnerabilidad - Acta de asignación de oferente - Notificación oferente y etapa precontractual - Notificación a la interventoría sobre asignación de oferente - Memoria de Cantidades de Obra - Presupuesto de Obra - Copia de Contrato de Obra (Oferente - Beneficiario) - Póliza de Responsabilidad Civil (Oferente - Beneficiario) - Renuncia Oficial - Copia de resolución de renuncia al subsidio (Si Aplica) - Renuncia al Programa - Acta de renuncia del programa (Si Aplica) - Formato de Inscripción - Acta de condiciones Físicas y Habitacionales - unidad de vivienda - Formato Técnico de levantamiento - Acta de concertación - Formato de visita individual 	Mejoramiento de Vivienda	Supervisión a la Intervención de Obra	5	15	X			X		<p>Corresponde a la serie de Proyectos, ya que ejecuta el proyecto 7328 el cual corresponde a mejoramiento de vivienda en condiciones físicas de habitabilidad</p> <p>Una vez finalizado su tiempo de retención se procederá a su digitalización y conservación total, dado que esta subserie tiene un carácter netamente misional en la CVP, ya que contiene valores patrimoniales y características investigativas e históricas.</p> <p>Esta es una modalidad del SDVE que consiste en la construcción de una vivienda nueva de hasta 70 SMMLV en un lote, de propiedad o de posesión de uno de los miembros del hogar, o en una terraza en la que se pueda aplicar un subsidio para adquisición de vivienda nueva.</p> <p>SDVE: Subsidio Distrital de Vivienda en Especie. Porcentaje del costo de la vivienda de interés prioritario de hasta 70 SMMLV, que haya sido financiado con aportes distritales, representados preferiblemente en suelo, en inversiones en obras de urbanismo o en diseños y estudios técnicos sin perjuicio de que pueda ser aplicado a la construcción de las viviendas.</p>



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT

Caja de Vivienda popular

TABLAS DE RETENCION DOCUMENTAL

Código: 208-SADM-Ft-119

Versión : 1

Vigente desde: 1-02-2017

ENTIDAD PRODUCTORA: Caja de la Vivienda Popular

OFICINA PRODUCTORA: Dirección de Mejoramiento de Vivienda

Códigos			SERIES, SUBSERIES, Y TIPOS DOCUMENTALES	Subsistema de Gestión de Calidad		Retención (años)		Disposición final				Procedimientos	
Dependencia	Serie	Subserie		Proceso	Procedimiento	Archivo de Gestión	Archivo Central	CT	E	MT	S		
1400	33	13	- Ficha Reconocimiento de Condiciones Habitacionales - Certificación de terceros - Certificación Catastral - Estado jurídico y datos básicos del certificado de tradición - Copia comunicación radicación proyecto en la Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT) - Resolución de Vinculación - Acta de inspección de la obra - Contrato de Interventoría - Póliza Seguro de Responsabilidad civil de cumplimiento del contrato de interventoría entre Beneficiario y Oferente - Formato Acta de Inicio Contrato de Obra - Acta de mayores y menores cantidades de obra no prevista - Acta de Registro de Imprevistos - Acta Avance Parcial de Obra - Acta de Entrega Física de la Obra y Recibo a satisfacción - Acta Entrega Final y recibo de obra (Liquidación) – Anexo fotográfico - Cuenta de Cobro - Factura - Valoración Social del Programa de Mejoramiento de Vivienda - Bitácora - seguimiento	Mejoramiento de Vivienda	Supervisión a la Intervención de Obra	5	15	X			X		<p>Corresponde a la serie de Proyectos, ya que ejecuta el proyecto 7328 el cual corresponde a mejoramiento de vivienda en condiciones físicas de habitabilidad</p> <p>Una vez finalizado su tiempo de retención se procederá a su digitalización y conservación total, dado que esta subserie tiene un carácter netamente misional en la CVP, ya que contiene valores patrimoniales y características investigativas e históricas.</p> <p>Esta es una modalidad del SDVE que consiste en la construcción de una vivienda nueva de hasta 70 SMMLV en un lote, de propiedad o de posesión de uno de los miembros del hogar, o en una terraza en la que se pueda aplicar un subsidio para adquisición de vivienda nueva.</p> <p>SDVE: Subsidio Distrital de Vivienda en Especie. Porcentaje del costo de la vivienda de interés prioritario de hasta 70 SMMLV, que haya sido financiado con aportes distritales, representados preferiblemente en suelo, en inversiones en obras de urbanismo o en diseños y estudios técnicos sin perjuicio de que pueda ser aplicado a la construcción de las viviendas.</p>
CT=	Conservación Total		NOMBRE RESPONSABLE DEPENDENCIA: FERNANDO LOPEZ GUTIERRES		FIRMA RESPONSABLE DEPENDENCIA:								
E=	Eliminación		RESPONSABLE GESTION DOCUMENTAL: OLGA YOLIMA ROJAS RODRIGUEZ		FIRMA RESPONSABLE DE GESTION DOCUMENTAL:								
MT=	Medio Tecnológico		NOMBRE RESPONSABLE GESTIÓN DOCUMENTAL: JAVIER HERNANDO SALINAS VARGAS		FIRMA RESPONSABLE GESTIÓN DOCUMENTAL:								
S=	Selección		V*B* Natacha Eslava Vélez - Jimmy Alexander Montaña Duque										