# INFORME DE ASISTENCIA POR CANALES DE ATENCIÓN CAJA DE LA VIVIENDA POPULAR – DIRECCIÓN DE GESTIÓN CORPORATIVA –

**PROCESO DE SERVICIO AL CIUDADANO, OCTUBRE DEL 2022**

Fecha: 4 de noviembre del 2022

La Dirección de Gestión Corporativa como responsable del proceso misional de Servicio al Ciudadano de la Caja de la Vivienda Popular, informa sobre la asistencia por canales de atención a los ciudadanos (as) que solicitaron a la entidad información sobre sus servicios o realizaron algún trámite ante la entidad durante octubre del 2022.

La información aquí plasmada para el canal presencial fue obtenida del 1 al 31 de octubre del 2022, por el Sistema de Información Misional y Administrativo - SIMA, el cual permite registrar y caracterizar a cada uno de los ciudadanos(as) que asisten a la Caja de la Vivienda Popular.

En la herramienta se registran los datos personales de los visitantes como el(los) nombre(s) y apellido(s), tipo de identidad, número de identidad, dirección de residencia, teléfono de contacto, género, entre otros datos. Los anteriores datos facilitan a cada una de las dependencias de la entidad individualizar a cada ciudadano y ciudadana, y así se presta el servicio de atención. Así mismo, de esta manera se pueden actualizar los datos o buscar el estado del proceso.

En iguales condiciones se realizó el registro para el canal telefónico a través de la herramienta SIMA al momento de recibir las llamadas por la línea del conmutador 0, o las extensiones 160, 161, 163, 164 y 165, las cuales son atendidas o trasladadas dependiendo de la solicitud indicada por el ciudadano(a).

Se aclara que en atención a las medidas de aislamiento obligatorio decretadas en virtud del Estado de Emergencia Económica y Social, la CVP con el propósito de evitar el desplazamiento de la ciudadanía hasta el punto de atención presencial, promovió e implementó mecanismos alternativos de atención en virtud de la coyuntura, que facilitan el acceso a la información de una manera más ágil, abordando herramientas tecnológicas como la página web, las redes sociales, correo electrónico y teléfonos celulares directos por dependencias.

En el caso que el ciudadano(a) no tenga acceso a internet, se habilitaron las líneas telefónicas con horario de atención (lunes a viernes jornada continua de 7:00 am a 4:30 pm), con los siguientes números telefónicos:

|  |  |
| --- | --- |
| **Dependencia** | **Número telefónico** |
| Reasentamientos | 317 646 6282 |
| Urbanizaciones y Titulación | 317 646 6294 |
| Mejoramiento de Vivienda | 317 515 7729 |
| Servicio al Ciudadano | 318 612 7251 |

Por lo tanto, para la recepción de peticiones, quejas, consultas, reclamos, sugerencias y denuncias, la entidad cuenta con el canal virtual, al cual se puede acceder a través del correo electrónico soluciones@cajaviviendapopular.gov.co o a través de la página web de la entidad [https://www.cajaviviendapopular.gov.co](https://www.cajaviviendapopular.gov.co/), la página de la plataforma Bogotá Te escucha <https://www.bogota.gov.co/sdqs>y también por medio de radicación en línea en el portal web de la Caja de la Vivienda Popular en el enlace “radicación en línea” <https://orfeo.cajaviviendapopular.gov.co/formularioCVP/tramiteWebIni.php>

A continuación, se procede a presentar el reporte de asistencia por cada uno de los canales:

# CANAL PRESENCIAL

En relación con octubre del 2022, se prestó la orientación y el direccionamiento por medio del canal presencial a 1.579 ciudadanos(as), con un promedio diario de atención de 79 ciudadanos(as).

**CANTIDAD DE CIUDADANOS (AS) ATENDIDOS**

**POR CANAL PRESENCIAL POR DEPENDENCIAS OCTUBRE 2022**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| DIRECCIÓN DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 579 |
| DIRECCIÓN DE REASENTAMIENTOS |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 571 |
| DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA |  |  |  |  |  |  |  | 404 |  |  |
| SUBDIRECCIÓN FINANCIERA |  |  | 17 |  |  |  |  |  |  |  |
| DIRECCIÓN DE JURÍDICA |  | 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS |  | 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| DIRECCIÓN GENERAL | 0 | 1 |  | 100 | 200 | 300 | 400 |  | 500 | 600 |

Fuente: SIMA

La asistencia durante octubre del 2022, en la Caja de la Vivienda Popular se distribuyó así: 36,67% para la Dirección de de Urbanización y Titulación, 36,16% para la Dirección de Reasentamientos, un 25,59% para la Dirección de Mejoramiento de Vivienda; 1,08% para la Subdirección Financiera, un 0,25% para la Dirección Jurídica, el 0,19% para la Dirección de Mejoramiento de Barrios y finalmente un 0,06% para la Dirección General.

# DETALLE DE LA ATENCIÓN POR EL CANAL PRESENCIAL DE LAS

**DIFERENTES DEPENDENCIAS**

# Dirección de Urbanizaciones y Titulación

Con referencia a la Dirección de Urbanizaciones y Titulación asistieron 579 (36,67%) ciudadanos(as) se acercaron a esta dependencia, durante octubre del 2022, de los cuales la gran mayoría, es decir el 78,24% (453), solicitaron información general sobre elproceso.

|  |
| --- |
| **DIRECCIÓN DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN** |
| **TRÁMITE O SERVICIO** | **CIUDADANOS(AS) ATENDIDOS(AS)** | **PORCENTAJE** |
| Solicitud de información general | 453 | 78,24% |
| Solicitar la escrituración por primera vez | 104 | 17,96% |
| Información sobre cancelación de hipoteca y condiciones resolutorias | 22 | 3,80% |
| **TOTAL** | **579** | **100%** |

# Dirección de Reasentamientos

Esta dependencia obtuvo una asistencia de 571 ciudadanos(as), lo que representa el 36,16% del total de asistentes a la entidad durante octubre del 2022. De los asistentes a esta dirección, el 51,84% (296) se acercó para solicitar cita.

|  |
| --- |
| **DIRECCIÓN DE REASENTAMIENTOS** |
| **TRÁMITE O SERVICIO** | **CIUDADANOS (AS) ATENDIDOS(AS)** | **PORCENTAJE** |
| Solicitud de cita | 296 | 51,84% |
| Estado del proceso | 241 | 42,21% |
| Relocalización transitoria (pago) | 16 | 2,80% |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Respuesta radicado | 5 | 0,88% |
| Notificación de resolución | 4 | 0,70% |
| Ingreso al programa | 2 | 0,35% |
| Entrega de vivienda | 2 | 0,35% |
| Negociación vivienda usada | 2 | 0,35% |
| Desembolso de mejoras | 1 | 0,18% |
| Selección de vivienda | 1 | 0,18% |
| Certificado de vinculación | 1 | 0,18% |
| **Total** | **571** | **100%** |

# Dirección de Mejoramiento de Vivienda

La Dirección de Mejoramiento de Vivienda atendió a 404 ciudadanos(as), que representan el 22,86% del total que se acercaron a la CVP durante octubre del 2022. En su mayoría solicitaron información sobre el plan terrazas, con el 66,83% (270) de los ciudadanos(as).

|  |
| --- |
| **DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA** |
| **TRÁMITE O SERVICIO** | **CIUDADANOS (AS) ATENDIDOS (AS)** | **PORCENTAJE** |
| Información sobre plan terrazas | 270 | 66,83% |
| Actos de reconocimiento curaduría pública social | 112 | 27,72% |
| Información general de mejoramiento de vivienda | 22 | 5,45% |
| **TOTAL** | **404** | **100%** |

# Subdirección Financiera

La Subdirección Financiera atendió a 17 ciudadanos(as) que equivale al 1,08% de los ciudadanos(as) atendidos(as) durante octubre del 2022; de los cuales, el 64,71% (11) se acercaron para Información del estado de cuenta.

**SUBDIRECCIÓN FINANCIERA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **TRÁMITE O SERVICIO** | **CIUDADANOS (AS) ATENDIDOS (AS)** | **PORCENTAJE** |
| Información estado de cuenta | 11 | 64,71% |
| Solicitud de información general | 3 | 17,65% |
| Impresión talonario | 3 | 17,65% |
| **TOTAL** | **17** | **100%** |

# Dirección Jurídica

La Dirección Jurídica atendió a 4 ciudadanos(as), que equivalen al 0,25% de los ciudadanos(a) atendidos(a) durante octubre del 2022; los cuales se acercaron para solicitar información general.

|  |
| --- |
| **DIRECCIÓN JURÍDICA** |
| **TRÁMITE O SERVICIO** | **CIUDADANOS (AS) ATENDIDOS (AS)** | **PORCENTAJE** |
| Solicitud de información general | 3 | 100% |
| **TOTAL** | **3** | **100%** |

# Dirección de Mejoramiento de Barrios

La Dirección de Mejoramiento de Barrios atendió a 3 ciudadanos(as), que equivale al 0,19% de los ciudadanos(as) atendidos(a) durante octubre del 2022; el cual se acercó para solicitar información general.

|  |
| --- |
| **DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS** |
| **TRÁMITE O SERVICIO** | **CIUDADANOS (AS) ATENDIDOS (AS)** | **PORCENTAJE** |
| Solicitud información general | 3 | 100% |
| **TOTAL** | **3** | **100%** |

# Dirección General

La Dirección de General atendió a 1 ciudadano(a), que equivalen al 0,06% de los ciudadanos(a) atendidos(a) durante octubre del 2022; los cuales se acercaron para solicitar información general.

|  |
| --- |
| **DIRECCIÓN GENERAL** |
| **TRÁMITE O SERVICIO** | **CIUDADANOS (AS) ATENDIDOS (AS)** | **PORCENTAJE** |
| Solicitud información general | 1 | 100% |
| TOTAL | 1 | 100% |

# ATENCIÓN PRIORITARIA

De los 1.579 ciudadanos(as) que se acercaron a la entidad durante octubre del 2022, el 6,21% (98) ciudadanos(as) fueron atendidos(as) de manera prioritaria. Se considera como atención prioritaria a las personas adultas mayores, mujeres lactantes y discapacitados certificados y no certificados, entre otros, siendo la Dirección de Reasentamientos la dependencia con mayor demanda, con un 44,90% (44) ciudadanos(as).

|  |
| --- |
| **ATENCIÓN PRIORITARIA** |
| **DEPENDENCIA** | **CIUDADANO(AS) ATENDIDOS(AS)** | **PORCENTAJE** |
| Dirección De Reasentamientos | 44 | 44,90% |
| Dirección De Urbanizaciones y Titulación | 30 | 30,61% |
| Dirección De Mejoramiento de Vivienda | 22 | 22,45% |
| Dirección de Mejoramiento de Barrios | 2 | 2,04% |
| **TOTAL** | **98** | **100%** |

Fuente: SIMA

De los 98 ciudadanos(as) con atención prioritaria durante octubre del 2022, los adultos mayores fueron los que más se acercaron a la entidad, con una participación del 78,57%

(77) ciudadanos(as).

 **TIPO DE PRIORIDAD**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CIUDADANO (A) PRIORITARIO** | **CIUDADANOS(AS) ATENDIDOS(AS)** | **PORCENTAJE** |
| Adulto mayor | 77 | 78,57% |
| Mujeres con niños en brazos o menores de 7 años) | 13 | 13,27% |
| Discapacitados/as (no certificado | 3 | 3,06% |
| Discapacitados/as (certificado) | 3 | 3,06% |
| Mujeres embarazadas | 2 | 2,04% |
| **TOTAL** | **98** | **100%** |

Fuente: SIMA

# DETALLE DE LA ATENCIÓN POR EL CANAL TELEFÓNICO

 **DE LASDIFERENTES DEPENDENCIAS**

La atención por el canal telefónico, mediante el conmutador (157) 3494520/3494550, extensiones 0, 160, 161, 163, 164 y 165, las cuales son gestionadas por el proceso de Servicio al Ciudadano, durante octubre del 2022 se registraron en el sistema de información misional y administrativo – SIMA las llamadas que ingresaron, para brindar información, orientar a los ciudadanos(as) y en la mayoría de los casos transferirlas a las extensiones de cada una de las dependencias de la Caja de la Vivienda Popular de acuerdo a la competencia de las mismas.

No obstante, la Caja de la Vivienda Popular dispuso de manera alternativa, líneas de atención telefónicas (celulares) por dependencias, para que los ciudadanos(as) que no tuvo acceso a Internet, se pudiera comunicar de lunes a viernes en el horario de 7:00 ama 4:30 pm, a los siguientes números:

* Reasentamientos: 317 646 6282
* Urbanizaciones y Titulación: 317 646 6294
* Mejoramiento de Vivienda: 317 515 7729
* Servicio al Ciudadano: 318 612 7251

# 21. Consolidado de llamadas – Reporte Sima durante octubre del 2022

Los registros arrojados por el SIMA, permite establecer que, de las 49 llamadas recibidas,

42 fueron contestadas, 3 no fueron contestadas y 4 se encontraban con la extensión ocupada.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |
|  |  |
|  | 3 4 |

Fuente: SIMA

**REPORTE SIMA - LLAMADAS OCTUBRE 2022**

50

42

40

30

20

10

0

Contestadas

No contestadas

Ocupadas

De igual manera se puede observar que la Dirección de Reasentamientos registra la mayor cantidad de llamadas recibidas con 34 registros telefónicos, lo que representa el 58,54%.

**CANAL TELEFÓNICO SIMA - OCTUBRE 2022**

DIRECCIÓN DE REASENTAMIENTOS

34

DIRECCIÓN DE URBANIZACIONES Y TITULACIÓN

9

DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

5

DIRECCIÓN GENERAL

1

0

5

10

15

20

25

30

35

Fuente: SIMA

# 2.2. Consolidado de llamadas - Líneas celulares octubre 2022

1. **Dirección de Mejoramiento de Vivienda**

La Dirección de mejoramiento de Vivienda recibió 118 llamadas telefónicas a través de la línea 317 515 7729 durante octubre del 2022.

# Dirección de Reasentamientos

La Dirección de Reasentamientos recibió 100 llamadas telefónicas a través de la línea 317 646 6282 durante octubre del 2022.

# Dirección de Gestión Corporativa - Servicio al Ciudadano

Para efectos del presente informe, se recibieron 57 llamadas a través de la línea 318 612 7251 durante octubre del 2022.

# Dirección de Urbanizaciones y Titulación

La Dirección de Urbanizaciones y Titulación recibió 6 llamadas telefónicas a través de la línea 317 646 6294 durante octubre del 2022.

# CANAL ELECTRÓNICO

Para octubre del 2022, los ciudadanos(as), organismos distritales y otras entidades que no pudieron asistir a la entidad, radicaron documentación mediante el buzón de soluciones@cajaviviendapopular.gov.co, con un total de 1.193 mensajes de correo electrónico, de los cuales 232 constituyeron peticiones cuyo detalle se advierte en el informe mensual de gestión y oportunidad de las respuestas a las PQRSD, de octubre del 2022. Adicionalmente con la implementación del sistema de correspondencia ORFEO, a partir de noviembre del 2020, se han radicado todas las comunicaciones oficiales que llegan a la Entidad por medio electrónico, adicionalmente a través de la radicación en línea habilitada en el portal web de la entidad en el enlace: <https://orfeo.cajaviviendapopular.gov.co/formularioCVP/tramiteWebIni.php> se recibieron 14 documentos.

# CONCLUSIONES

Se puede concluir que, durante octubre del 2022, en la Entidad se acercaron 1.579 ciudadanos(as) y se registraron 49 llamadas por el conmutador o líneas fijas de la Entidad, de los cuales la mayoría lo hicieron con el objetivo de conocer el estado del proceso que adelanta

con la Entidad. Igualmente, se registraron 281 llamadas por las líneas telefónicas celulares Reasentamientos 317 646 6282, Urbanizaciones y Titulación 317 646 6294, Mejoramiento de

Vivienda 317 515 7729 y Servicio al Ciudadano 318 612 7251 implementadas desde el inicio de la emergencia sanitaria y, por último, ingresaron 1193 mensajes a través del correo electrónico soluciones@cajaviviendapopular.gov.co y 14 documentos por medio de la radicación en línea habilitada en el portal web de la Entidad.

Así mismo se concluye que se sigue dando a conocer en detalle a la ciudadanía, los diferentes canales de interacción y puntos de atención que tiene la Caja de la Vivienda Popular, evitando que los ciudadanos(as) más vulnerables tengan que desplazarse lejos de su vivienda y facilitar el acceso a la información sobre los trámites y servicios que presta la Entidad, permitiendo empoderar a los ciudadanos(as) y de esta manera incrementar el nivel de satisfacción de los usuarios(as).

# MARÍA MERCEDES MEDINA OROZCO

Directora de Gestión Corporativa

mmedinao@cajaviviendapopular.gov.co

Elaboró: Roberto Carlos Narváez Cortés – Contratista