

TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES

El proyecto busca que la Caja de la Vivienda Popular pueda brindar opciones para la democracia urbana, materializada en la titularidad e infraestructura de las urbanizaciones del Distrito Capital.



| | | | |
|---|---|--|---------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | <p>FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES</p> | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 2 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |

TABLA DE CONTENIDO

| | |
|--|----|
| 1. El proyecto en la estructura del Plan de Desarrollo Distrital Bogotá Mejor para Todos | 3 |
| 2. Identificación del problema y justificación | 4 |
| 3. Antecedentes y descripción de la situación actual | 7 |
| 4. Localización | 12 |
| 5. Población, zona afectada, grupo objetivo | 16 |
| 6. Planteamiento y selección de alternativas | 17 |
| 7. Objetivos del proyecto | 19 |
| 8. Metas del proyecto | 20 |
| 9. Indicadores del proyecto | 23 |
| 10. Costos de financiamiento | 25 |
| 11. Descripción del proyecto | 30 |
| 12. Estudios que respaldan la información del proyecto | 35 |
| 13. Beneficios del proyecto | 36 |
| 14. Aspectos institucionales y legales | 37 |
| 15. Aspectos ambientales | 38 |
| 16. Sostenibilidad del proyecto | 39 |
| 17. Datos del responsable del proyecto | 40 |
| 18. Control de cambios | 41 |

| | | | |
|---|--|--|---------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 3 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |


| | |
|-----------------|--|
| Capítulo | |
| 1 | |

1. El proyecto en la estructura del Plan de Desarrollo Distrital Bogotá Mejor para Todos

- 1) **Plan de Desarrollo Distrital:** Bogotá Mejor para Todos
- 2) **Pilar 2:** Democracia Urbana.

| Pilar/eje | Programa PDD | Meta PDD | Metas Proyecto de Inversión |
|-------------------|--------------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Democracia Urbana | Intervenciones Integrales de Hábitat | Titular predios 10.000 | Titular 10.000 predios |

Fuente: PDD Bogotá Mejor para todos 2016-2020

| | | | |
|---|---|--|---------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | <p>FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES</p> | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 4 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |

| | |
|-----------------|--|
| Capítulo | |
| 2 | |

2. Identificación del problema y justificación

Las condiciones críticas del hábitat físico en que debe desenvolverse la vida de la población con carencia de recursos económicos para adquirir vivienda. Por otra parte los intentos que se han venido haciendo para poner y ejemplificar modos de superación de esas condiciones, compatibles con las expectativas de la gente, con su derecho a participar de las soluciones a sus problemas y con la idea de un desarrollo más equitativo para la sociedad, forman parte de la problemática de lo que podemos llamar como vivienda de origen popular espontánea o vivienda de origen informal.

Una de las funciones primordiales del Estado es la de propiciar el acceso democrático y formal a la propiedad predial por parte de sus habitantes, con el fin de asegurar la estabilidad, seguridad y unidad familiar, base de la organización social.

Visto como problema social la cuestión radica en las condiciones y mecanismos de la apropiación del territorio urbano y, sobre todo, en la protección, el reconocimiento o la represión por parte del Estado de estos mecanismos y condiciones, por lo tanto el problema del suelo se convierte en el problema de la propiedad privada, entendiendo por propiedad privada el arreglo institucional que permite a una persona decir “esto es mío” y que existan altas probabilidades de que las expectativas de ese dicho sean respetadas, adquirir una vivienda entonces significa poder gozar de un bien y, al mismo tiempo, la capacidad de excluir a otros del mismo bien.

Según la Encuesta Multipropósito para Bogotá (EMB) realizada por el DANE, en la ciudad habitan 2,4 millones de hogares. Dicha encuesta indica que el 9,1% (220.801) de los hogares bogotanos presentan algún tipo de carencia habitacional. De estos, el 3,6% requieren de una nueva vivienda, es decir, están en déficit cuantitativo y el 5,5% necesitan mejorar la vivienda que tienen, pues padecen déficit cualitativo. En atención a lo anterior se establece que la mayor participación sobre el déficit lo tienen las privaciones cualitativas, con un 60,4%, en tanto, que las cuantitativas representan el 39,6%.


El manejo de la tierra urbana requiere un amplio conjunto de políticas en vez de un enfoque fragmentario que trate de dar solución a problemas puntuales. Por lo tanto un plan de desarrollo debe contener entre sus planteamientos la titulación de predios, como el proceso que permita acceder a la propiedad del suelo, que en el caso de los sectores de origen informal debe ser comprendida como parte del proceso de urbanización. Si se analiza la situación de la mayoría de ciudades colombianas, se aprecia que los verdaderos constructores y planificadores han sido los habitantes de menores recursos económicos.

Código: 208-SADM-FI-69
Versión: 10
Vigente desde: 04-01-2016

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
FAX: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

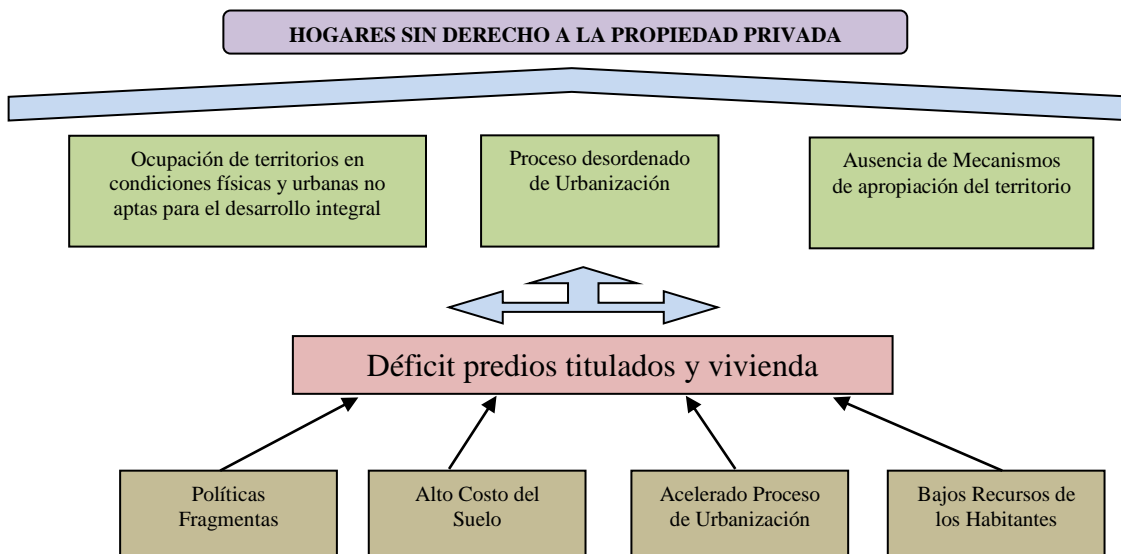
| | | | |
|---|---|--|---------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | <p>FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES</p> | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 5 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |


En el anterior orden de ideas se tiene que desde hace varias décadas la historia del desarrollo urbano está caracterizado por dos formas generales de acceso a la vivienda: la institucional (la adjudicación) y la informal (la invasión) esta última sustentada en la auto-construcción que ha sido un común denominador en las ciudades donde están ubicados los asentamientos de origen informal constituidos por personas de escasos recursos quienes por las condiciones políticas y/o económicas del país se han visto en la necesidad de habitar terrenos que no le corresponden donde construyen sus casas en cualquier material (ladrillo, madera, cartón, latas, etc.), en lugares que tienen las características que vemos en los cinturones de miseria, alejados del desarrollo de la ciudad, con difíciles vías de acceso, servicios públicos precarios y sin contar con un título que les garantice la propiedad sobre tales viviendas para incluirse y ser parte de la ciudad en que viven.

Las intervenciones integrales para el desarrollo, recuperación, mejoramiento y transformación en la ciudad y sus bordes, refieren a la gestión de proyectos que mejoren la accesibilidad de todos los ciudadanos a un hábitat y vivienda digna, propendiendo por la generación de estructuras urbanas que optimicen el espacio público, los equipamientos, la infraestructura de transporte y servicios públicos en la ciudad y en el ámbito metropolitano.

Lo anterior permitirá integrar funcionalmente piezas de ciudad en las escalas, local, zonal, urbana y regional y que la población se beneficie de la oferta equilibrada de bienes y servicios públicos.

ARBOL DEL PROBLEMA



| | | | |
|---|---|--|---------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | <p>FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES</p> | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 6 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |

En este sentido este proyecto tendrá tres componentes fundamentales a saber:

- Transferencia de Zonas de Cesión.
- Cierre de Proyectos constructivos y de urbanismo para Vivienda VIP.
- Titulación de Predios


Dichos componentes convergen para el cumplimiento del Plan de Desarrollo Distrital “Bogotá Mejor para Todos”, en relación al programa de intervenciones de mejoramiento integral descritas tercer componente, en donde se desarrollara mediante el apoyo a los procesos de legalización o regularización urbanística, reasentamientos, titulación y formulación de intervenciones integrales, donde converjan la dotación de equipamientos urbanos o espacio público de calidad, y las acciones de mejoramiento de vivienda y del entorno urbano. Estas acciones están dirigidas a fortalecer la seguridad y la convivencia, y las actividades económicas y socioculturales.

Código: 208-SADM-FI-69
Versión: 10
Vigente desde: 04-01-2016

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

| | | | |
|---|---|--|---------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | <p>FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES</p> | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 7 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |

| | |
|-----------------|--|
| Capítulo | |
| 3 | |

3. Antecedentes y descripción de la situación actual


Es claro que para poder acceder a ese refugio de protección de la vida que es “Mi Casa”, es decir para poder procurarse ese espacio privado se requiere que converjan diversos factores como son el trabajo, los ingresos, el ahorro y la iniciativa, y de cómo cada ciudadano combine estos factores dependerá el acceso al mercado de la vivienda, de los lotes, y a la autoconstrucción por desarrollo progresivo.

En una de las revistas de Planeación y Desarrollo del año de 1972, se manifiesta que: “Nuestro planteamiento parte de la afirmación de que estos asentamientos son la resultante de la incapacidad del Sistema Político para satisfacer la demanda de habitabilidad de una creciente población, producto esencial de la rápida urbanización. La Incapacidad del Sistema Político, definido éste en términos estructurales, no ideológicos se explica por lo reciente y acelerado del proceso de urbanización en América Latina (este hecho no ha permitido que las instituciones políticas y sociales se reestructuren) y por las características de la distribución de la población, la cual en gran parte determinó las demandas y los apoyos del Sistema¹”.

Aproximadamente a finales de los años cincuenta y comienzo de los sesenta casi la totalidad de las invasiones de terrenos en Colombia, eran de tipo acumulativo, donde la barriada era el producto de una lenta adición de vivienda; ya en la década de los setenta la forma como se llevaban a cabo las invasiones de terrenos urbanos, fueron más indicadores de una tendencia a la organización por parte de quienes participaban en ella, donde se observaban con frecuencia las invasiones por asalto, estos grupos de personas organizados invadían un terreno por un periodo de tiempo corto y así podían servir de orientación para los nuevos migrantes en lo que a materia de lucha por un techo o casa se refería.

Es fundamental concebir los asentamientos de origen informal, no como algo ajeno o diferente de la ciudad sino como parte de ella, ya que son “el desarrollo de un rápido proceso de urbanización en sociedades transicionales y dependientes. Como conclusión debe ser posible entender que el objeto real de nuestra atención es la ciudad, considerada como un todo (con sus partes en diversas etapas de evolución) Las barriadas, como el área central, los suburbios de alto costo o las zonas industriales, no se dan aisladas, sino en la relación o interacción mutua que constituye el fenómeno urbano¹.”

¹ REVISTA PLANEACIÓN Y DESARROLLO, Volumen IV N° 1, Enero – Marzo 1972. Publicada por el Departamento Nacional de Planeación, Bogotá - Colombia

| | | | |
|---|---|--|---------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | <p>FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES</p> | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 8 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |

En la ciudad de Bogotá, históricamente se han adelantado programas y proyectos que atienden los desarrollos de origen informal en zonas determinadas y distintos niveles de acción. En síntesis, algunas de las acciones de titulación y escrituración más importantes para la consolidación de sectores urbanos deficitarios responden a:

1. Mejorar las condiciones de titularidad de los sectores periféricos.
2. Reconocer los desarrollos ilegales existentes previo cumplimiento de las obligaciones.
3. Estructurar un programa de asistencia jurídica, técnica y social, que permita la obtención de los títulos de propiedad por uno de los mecanismos consagrados en la legislación actual, tanto de predios de particulares como los proyectos urbanísticos que ha construido la CVP.


Desde el Acuerdo 6 de 1.998, la Caja de la Vivienda Popular asumió la responsabilidad de coordinar las acciones requeridas para la titulación predial en el Distrito Capital; igualmente en el Artículo 289 del POT, en el cual se establece como componente principal las condiciones individuales de la unidad de vivienda abarcando la condición de la tenencia y la titularidad de los predios.

La Encuesta Multipropósito para Bogotá (EMB) indica que en 8 de las 19 localidades urbanas el déficit se sitúa por encima del promedio de la ciudad. La localidad donde este es mayor es Santa Fe con el 16,8%, seguida de Ciudad Bolívar con el 16,0%, Usme con el 14,3% y San Cristóbal con el 13,6%. En contraste, las localidades con menor déficit fueron Teusaquillo con el 2,3%, Chapinero con el 3,3%, Antonio Nariño con el 4,3% y Puente Aranda con el 4,7%.

Ahora bien dentro del estudio predial hecho para las Urbanizaciones Sierra Morena y Arboleda Alta, se ha encontrado que existen varios predios afectados por zajones, redes matrices, e instalaciones propias del Acueducto, los cuales han sido verificados técnica y jurídicamente, en el marco del saneamiento predial, se hace necesario legalizar y actualizar la tenencia de los predios dentro de proceso normalización de inmuebles de las Entidades.

De otro lado la Misión de la Caja de Vivienda Popular se orienta a ejecutar las políticas de la Secretaría del Hábitat en los programas de mejoramiento de barrios, mejoramiento de vivienda, titulación, urbanizaciones y reasentamientos humanos, mediante la aplicación de los instrumentos técnicos, jurídicos y sociales, con el propósito de elevar la calidad de vida de la población de estratos 1 y 2 que habita en barrios legalizados de origen informal o en zonas de alto riesgo no mitigable.

Estos dos derroteros tanto de la política de esta Alcaldía como de las determinaciones misionales a las que nos aproximamos, están hoy gravitando en medio del lanzamiento de iniciativas del Gobierno Nacional por concretar esfuerzos en distintos niveles territoriales y abordar soluciones siempre atrasadas de brindar un hogar a cientos de miles de colombianos.

| | | | |
|---|---|--|---------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | <p>FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES</p> | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 9 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |

Descripción de la situación actual

La falta de titulación predial y gestión integral de urbanizaciones, no permite la aplicación de la política de vivienda ni de la canalización de recursos por parte de la oferta financiera local, generando procesos constructivos prolongados que dependen de los limitados recursos de los hogares, suscitando un desarrollo constructivo discontinuo, con frecuentes cambios en la mano de obra y en los tipos de materiales, repercutiendo en la baja calidad estructural de la vivienda.

En relación con los procesos de urbanización informal, se encuentra que aproximadamente el 21% del suelo urbano de la ciudad ha sido urbanizado de manera informal. Estos asentamientos se caracterizan por condiciones agudas de pobreza y presentan problemas de accesibilidad y conexión con los circuitos urbanos los cuales se agravan por la ubicación de algunos de estos asentamientos en zonas de alto riesgo. Adicionalmente se observa déficit de espacio público y equipamientos para la prestación de los servicios sociales, viviendas en condiciones no aptas para la habitabilidad y que por tanto requieren de mejoramiento.

La informalidad crece y la respuesta de la administración es limitada y dispersa, lo cual impide contrarrestar dicho fenómeno y dar una solución de fondo a las necesidades de la población y a la contención de procesos desarticulados de crecimiento urbano.

Así las cosas, hasta la fecha la Caja de la Vivienda Popular brindó el acompañamiento integral a las familias para obtener los siguientes resultados.

**Tabla 1: Títulos Obtenidos por Mecanismo
Periodo 2008 – 2012**

| MECANISMO DE TITULACIÓN | TOTAL POR MECANISMO |
|---|---------------------|
| Cesión a Título Gratuito | 4.273 |
| Prescripción Adquisitiva de Dominio (Demandas de Pertenencia) | 1.638 |
| Enajenación Directa a Través de Mediación | 221 |
| Escrituración de Predios | 442 |
| TOTAL | 6.574 |

Fuente: Dirección de Urbanizaciones y Titulación


Asimismo, a continuación se describen las localidades del Distrito Capital beneficiadas por el proceso de titulación predial:

Código: 208-SADM-FI-69
Versión: 10
Vigente desde: 04-01-2016

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

| | | | |
|---|--|--|----------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 10 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |

**Tabla 2: Títulos Obtenidos por Localidad
Periodo 2008 -2012**


| No. | LOCALIDAD | TITULOS |
|--------------|--------------------|--------------|
| 1 | USAQUEN | 31 |
| 2 | CHAPINERO | 3 |
| 3 | SANTA FE | 144 |
| 4 | SAN CRISTOBAL | 45 |
| 5 | USME | 857 |
| 6 | TUNJUELITO | 11 |
| 7 | BOSA | 364 |
| 8 | KENNEDY | 191 |
| 9 | FONTIBON | 27 |
| 10 | ENGATIVA | 8 |
| 18 | RAFAEL URIBE URIBE | 2.826 |
| 19 | CIUDAD BOLIVAR | 1.928 |
| 20 | SUMAPAZ | 139 |
| TOTAL | | 6.574 |

Fuente: Dirección de Urbanizaciones y Titulación

Tabla 3: Títulos Obtenidos por Mecanismo vigencia 2012-2015

| DESCRIPCIÓN DEL MECANISMO DE TITULACIÓN | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | ACUMULADO |
|---|------------|------------|------------|-------------|-------------|
| CESION A TITULO GRATUITO | 357 | 316 | 3 | 2115 | 2791 |
| PERTENENCIA | 350 | 153 | 144 | 256 | 903 |
| ESCRITURACION | 52 | 61 | 669 | 410 | 1192 |
| MEDIACION | 0 | 0 | 0 | 6 | 6 |
| TOTAL | 759 | 530 | 816 | 2787 | 4892 |

Por otra parte de la gestión adelantada para Urbanizaciones, consiste en realizar el trámite y procedimientos necesarios para hacer la entrega de zonas de cesión de desarrollos urbanísticos de la Caja de Vivienda Popular, orientando mecanismos para que el saneamiento produzca como resultado, no solo cumplir con las responsabilidades de urbanizador de cada uno de los desarrollos, si no a su vez, planeando acciones conjuntas con otras entidades, para orientar lineamientos que lleven a mejorar las condiciones de vida de las comunidades que habitan las urbanizaciones desarrolladas por la Caja de Vivienda Popular, así las cosas se han entregado:

| | | | |
|---|--|--|----------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 11 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |

| ZONAS DE CESIÓN 2012-2015 | | |
|---------------------------|-----------------------------------|-----------|
| LOCALIDAD | DESARROLLO | ESTADO |
| Ciudad Bolívar | SANTA VIVIANA | ENTREGADA |
| Ciudad Bolívar | CARACOLÍ | ENTREGADA |
| Barrios Unidos | MODELO NORTE (Etapa final) | ENTREGADA |
| Ciudad Bolívar | JUAN PABLO II | ENTREGADA |

Por otro lado, la Caja de Vivienda inicio procesos de vivienda nueva, las cuales requieren el cierre en sus Urbanizaciones; con el fin de hacer una ciudad con acceso a garantías de seguridad tanto en la tenencia como en preservación de la vida misma de sus habitantes a través de la mitigación del riesgo con urbanizaciones seguras.

En este orden de ideas se adelantan procesos sin concluir en las siguientes urbanizaciones:


| N° | URBANIZACION - BARRIO | NOMBRE DEL PROYECTO | DIRECCION DEL PROYECTO |
|----|-------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| 1 | ARBOLEDA SANTA TERESITA | ARBOLEDA SANTA TERESITA | TV 15 ESTE 61 A 10 SUR |
| 2 | ARBORIZADORA ALTA | ARBORIZADOR ALTA MZ 102 | |
| 3 | ARBORIZADORA ALTA | PORTALES DE ARBORIZADORA | MZ 17 Kra 37 N° 73-49 sur |
| 4 | ARBORIZADORA BAJA | ARBORIZADORA BAJA MZ 65 | Calle 61 Sur Carrera 45A |
| 5 | ARBORIZADORA BAJA | ARBORIZADORA BAJA MZ 54 | Calle 61 Sur TV 26 - 28 |
| 6 | ARBORIZADORA BAJA | ARBORIZADORA BAJA MZ 55 | Calle 61 Sur TV 26 - 28 |
| 7 | CANDELARIA LA NUEVA | CANDELARIA LA NUEVA (MZ 65) | |
| 8 | CIUADAELA EL PORVENIR | EL PORVENIR | TV 28 N° 58C- 44 SUR |
| 9 | COMPARTIR | COMPARTIR 2 | Calle 66A SUR 18 R 10 |
| 10 | COMUNEROS | COMUNEROS | Calle 6 - Carrera 8 |
| 11 | LA MARIA | RESERVA LA MARIA | Kr. 2 No 8 – 20 Sur |
| 12 | SIERRA MORENA | LA CASONA | Mz 12: Diag. 68F Sur N° 67- 29 |
| 13 | SIERRA MORENA | SIERRA MORENA MZ 83, 85 y 91 | TV 73 I # CLL 75C Sur |
| 14 | GUACAMAYAS | GUACAMAYAS | Kr. 4 #37A-50 Sur |
| 15 | LACHES | LACHES 1, 2 y 3 | DG 3C#8-60 ESTE |

Código: 208-SADM-FI-69
Versión: 10
Vigente desde: 04-01-2016

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

| | | | |
|---|--|--|----------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 12 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |

| | |
|-----------------|--|
| Capítulo | |
| 4 | |


4. Localización

De acuerdo al último estudio realizado en la Dirección de Urbanizaciones y Titulación a Abril 2016, realizado por el equipo técnico, arrojó como resultado el diagnóstico, de los predios susceptibles de adelantar trámite de titulación en el Distrito Capital y que de acuerdo a la tabla 3 se encuentran localizados así:

Tabla 3: Predios susceptibles de titular en el Distrito Capital

| LOCALIDAD | PREDIOS POR TITULAR |
|----------------------|---------------------|
| 01-USAQUEN | 2469 |
| 02-CHAPINERO | 943 |
| 03-SANTAFE | 2119 |
| 04-SANCRISTOBAL | 2915 |
| 05-USME | 5424 |
| 06-TUNJUELITO | 856 |
| 07-BOSA | 2560 |
| 08-KENNEDY | 4597 |
| 09-FONTIBON | 700 |
| 10-ENGATIVA | 965 |
| 11-SUBA | 1054 |
| 12-BARRIOS UNIDOS | 261 |
| 13-TEUSAQUILLO | 58 |
| 14-MARTIRES | 136 |
| 15-ANTONIO NARIÑO | 182 |
| 16-PUENTE ARANDA | 356 |
| 17-CANDELARIA | 116 |
| 18-RAFAEL URIBE | 2867 |
| 19-CIUDAD BOLIVAR | 22872 |
| Total general | 51450 |

Fuente: Aplicativo de Titulación – Dirección de Urbanizaciones y Titulación

| | | | |
|---|--|--|----------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 13 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |

Respecto al diagnóstico anterior, se llevó a cabo una descripción de predios sin título en la Unidades de Planeamiento Zonal, localizados en las siguientes UPZ's como lo muestra la tabla 4:

Tabla 4: predios sin título en la Unidades de Planeamiento Zonal


| LOCALIDAD - UPZ | NUM PREDIOS | LOCALIDAD - UPZ | NUM PREDIOS |
|------------------------------|-------------|-------------------------------|-------------|
| 01-USAQUEN | 2469 | 10-ENGATIVA | 965 |
| VERBENAL | 1516 | ENGATIVA | 362 |
| SAN CRISTOBAL NORTE | 436 | MINUTO DE DIOS | 254 |
| SIN UPZ | 350 | LAS FERIAS | 115 |
| TOBERIN | 69 | BOYACA REAL | 71 |
| USAQUEN | 30 | JARDIN BOTANICO | 57 |
| PASEO DE LOS LIBERTADORES | 30 | GARCES NAVAS | 56 |
| LOS CEDROS | 19 | SANTA CECILIA | 46 |
| SANTA BARBARA | 10 | ALAMOS | 3 |
| LA URIBE | 7 | BOLIVIA | 1 |
| COUNTRY CLUB | 1 | 11-SUBA | 1054 |
| SAN ISIDRO - PATIOS | 1 | EL RINCON | 494 |
| 02-CHAPINERO | 943 | SUBA | 246 |
| PARDO RUBIO | 497 | TIBABUYES | 101 |
| SAN ISIDRO - PATIOS | 228 | NIZA | 74 |
| SIN UPZ | 196 | EL PRADO | 70 |
| CHICO LAGO | 9 | CASA BLANCA SUBA | 42 |
| CHAPINERO | 7 | BRITALIA | 13 |
| EL REFUGIO | 6 | LA FLORESTA | 5 |
| 03-SANTAFE | 2119 | LA ALHAMBRA | 5 |
| LOURDES | 1772 | SAN JOSE DE BAVARIA | 3 |
| LA MACARENA | 147 | LA ACADEMIA | 1 |
| LAS CRUCES | 90 | 12-BARRIOS UNIDOS | 261 |
| LA CANDELARIA | 75 | DOCE DE OCTUBRE | 189 |
| SAGRADO CORAZON | 19 | LOS ANDES | 39 |
| LAS NIEVES | 15 | LOS ALCAZARES | 29 |
| SIN UPZ | 1 | PARQUE SALITRE | 4 |
| 04-SANCRISTOBAL | 2915 | 13-TEUSAQUILLO | 58 |
| SAN BLAS | 837 | GALERIAS | 30 |
| LA GLORIA | 730 | TEUSAQUILLO | 12 |
| SIN UPZ | 375 | QUINTA PAREDES | 9 |
| 20 DE JULIO | 372 | LA ESMERALDA | 5 |
| LOS LIBERTADORES | 352 | PARQUE SIMON BOLIVAR - CAN | 1 |
| SOSIEGO | 249 | CIUDAD SALITRE ORIENTAL | 1 |
| 05-USME | 5424 | 14-MARTIRES | 136 |
| LA FLORA | 1973 | SANTA ISABEL | 79 |
| ALFONSO LOPEZ | 1053 | LA SABANA | 57 |
| COMUNEROS | 1049 | 15-ANTONIO NARIÑO | 182 |
| GRAN YOMASA | 647 | RESTREPO | 155 |
| DANUBIO | 430 | CIUDAD JARDIN | 27 |
| DIANA TURBAY | 133 | 16-PUENTE ARANDA | 356 |
| CIUDAD USME | 92 | CIUDAD MONTES | 113 |
| LOS LIBERTADORES | 46 | MUZU | 110 |

Código: 208-SADM-FI-69
Versión: 10
Vigente desde: 04-01-2016

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
FAX: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

| | | | |
|---|--|--|----------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 14 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |

| | | | |
|------------------------------|-------------|--------------------------|--------------|
| SIN UPZ | 1 | SAN RAFAEL | 92 |
| 06-TUNJUELITO | 856 | ZONA INDUSTRIAL | 20 |
| VENECIA | 532 | PUENTE ARANDA | 17 |
| TUNJUELITO | 242 | QUINTA PAREDES | 4 |
| ARBORIZADORA | 82 | 17-CANDELARIA | 116 |
| 07-BOSA | 2560 | LA CANDELARIA | 103 |
| BOSA CENTRAL | 974 | LA MACARENA | 7 |
| BOSA OCCIDENTAL | 645 | LAS CRUCES | 6 |
| EL PORVENIR | 597 | 18-RAFAEL URIBE | 2867 |
| APOGEO | 180 | DIANA TURBAY | 1485 |
| GRAN BRITALIA | 164 | MARCO FIDEL SUAREZ | 533 |
| 08-KENNEDY | 4597 | MARRUECOS | 460 |
| CORABASTOS | 2563 | QUIROGA | 297 |
| CARVAJAL | 469 | SAN JOSE | 61 |
| PATIO BONITO | 385 | DANUBIO | 15 |
| TIMIZA | 369 | TUNJUELITO | 13 |
| AMERICAS | 235 | VENECIA | 3 |
| KENNEDY CENTRAL | 197 | 19-CIUDAD BOLIVAR | 22872 |
| BOSA CENTRAL | 110 | LUCERO | 7343 |
| GRAN BRITALIA | 97 | JERUSALEM | 7138 |
| CASTILLA | 94 | ISMAEL PERDOMO | 5153 |
| CALANDAIMA | 69 | EL TESORO | 2295 |
| BAVARIA | 9 | SAN FRANCISCO | 359 |
| 09-FONTIBON | 700 | MONTE BLANCO | 224 |
| FONTIBON | 358 | ARBORIZADORA | 218 |
| FONTIBON SAN PABLO | 304 | UPR RIO TUNJUELO | 142 |
| MODELIA | 20 | Total general | 51450 |
| CAPELLANIA | 14 | | |
| GRANJAS DE TECHO | 3 | | |
| CIUDAD SALITRE OCCIDENTAL | 1 | | |

Fuente: Dirección de Urbanizaciones y Titulación

| LOCALIZACION DE ENTREGAS ZONAS DE CESION OBLIGATORIA- PENDIENTES | | |
|--|--------------------|-----------------------------|
| | LOCALIDAD | DESARROLLO |
| 1 | Barrios Unidos | MODELO NORTE (ETAPA I) |
| 2 | Ciudad Bolívar | SIERRA MORENA |
| 3 | Ciudad Bolívar | BONANZA |
| 4 | San Cristóbal | BUENOS AIRES |
| 5 | Bosa | NUEVO CHILE |
| 6 | Rafael Uribe Uribe | LAS COLINAS |
| 7 | Kennedy | EL CARACOL |
| 8 | Puente Aranda | VERAGUAS |
| 9 | Fontibón | ATAHUALPA EL CAJÓN I SECTOR |
| 10 | Rafael Uribe Uribe | LOMAS II PLAJOS |
| 11 | San Cristóbal | CALVO SUR |
| 12 | Santafé | LACHES |


Fuente: Dirección de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-FI-69
Versión: 10
Vigente desde: 04-01-2016

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
FAX: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

| | | | |
|---|--|--|----------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 15 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |

| GESTION DE URBANIZACIONES – CIERRES DE PROYECTOS CONSTRUCTIVOS Y DE URBANISMO PARA VIVIENDA VIP | | | | | |
|---|-------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-------------|------------------|
| Nº | URBANIZACION - BARRIO | NOMBRE DEL PROYECTO | DIRECCION DEL PROYECTO | Nº DE VIP | FECHA DE ENTREGA |
| 1 | ARBOLEDA SANTA TERESITA | ARBOLEDA SANTA TERESITA | TV 15 ESTE 61 A 10 SUR | 1032 | DIC -2017 |
| 2 | BOSA PORVENIR | PORVENIR CALLE 55 | CALLE 55 SUR CRA 99 C | 15 | DIC - 2016 |
| 3 | ARBORIZADORA BAJA | ARBORIZADORA BAJA MZ 65 | TV 28 N° 58C- 44 SUR | 50 | DIC - 2016 |
| 4 | ARBORIZADORA BAJA | ARBORIZADORA BAJA MZ 54 | CL 60 A SUR N° 44 - 11 | 97 | JUN- 2017 |
| 5 | ARBORIZADORA BAJA | ARBORIZADORA BAJA MZ 55 | CL 60 A SUR N° 32 - 05 | 200 | JUN-2017 |
| 6 | CANDELARIA LA NUEVA | CANDELARIA LA NUEVA (MZ 65) | TV. 49 N° 59C-73 SUR | 59 | DIC 2016 |
| 7 | SIERRA MORENA | LA CASONA | MZ 12: DIAG. 68F SUR N° 67- 29 | 96 | JUL - 2017 |
| TOTAL | | | | 1549 | |


Fuente: Dirección de Urbanizaciones y Titulación

Código: 208-SADM-FI-69
Versión: 10
Vigente desde: 04-01-2016

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
FAX: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

| | | | |
|---|--|--|----------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 16 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |

| | |
|-----------------|--|
| Capítulo | |
| 5 | |

5. Población, zona afectada, grupo objetivo


Población:

- Familias que ocupan predios catalogados como vivienda de interés social y/o prioritario.
- informal legalizados urbanísticamente.
- Hogares ubicados o asentados en predios de propiedad privada o fiscal.
- Hogares ubicados en zonas sin restricciones de tipo técnico. (Zonas de manejo y preservación ambiental, ronda de río, líneas de alta tensión, alto riesgo no mitigable por remoción en masa, afectaciones viales.)

Población vinculada al proyecto:

El grupo objetivo corresponde a hogares con las siguientes características:

- Hogares ubicados en estratos 1 y 2.
- Hogares ubicados o asentados en predios propiedad del Estado o de particulares.
- Hogares ubicados en zonas sin restricciones de tipo técnico. (Zonas de manejo y preservación ambiental, ronda de río, líneas de alta tensión, alto riesgo no mitigable por remoción en masa, afectaciones viales.)

| | | | |
|---|---|--|----------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | <p>FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES</p> | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 17 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |

| | |
|-----------------|--|
| Capítulo | |
| 6 | |

6. Planteamiento y selección de alternativas

Después del análisis de las causas que llevan a que se materialice el problema y de plantar los objetivos se formulan las siguientes alternativas de solución:

1. Convocar y promover a través de campaña multimodal a las familias para que realicen el proceso de titulación por su propia iniciativa.
2. La Caja de la Vivienda Popular realizará la asistencia, y acompañamiento social, jurídico y técnico a las familias y hogares para que titulen los predios de familias que habitan barrios legalizados en estratos I y II.

Selección de Alternativa.

Se descarta la alternativa uno teniendo en cuenta el desinterés que muestran las familias para titular sus predios, por los supuestos de trámites engorrosos, demorados y caros. Del mismo modo, se presenta apatía a la titulación, por verlo como un criterio que acarrea una carga impositiva.


Por lo expuesto anteriormente, y teniendo en cuenta la evaluación financiera y normativa arroja que en la CVP recae la competencia de titulación de predios a través del acuerdo 004 de 2008, y el Distrito ha designado a través del plan de desarrollo Bogotá Mejor Para Todos 2016 - 2019, meta y recursos plurianuales para cumplir con este propósito, se da como viable la selección de la alternativa Número 2.

Justificación técnica del proyecto:

Como mecanismos institucionales, para enfrentar la problemática de las viviendas construidas en barrios de origen informal, la ciudad a partir de la expedición del Plan de Ordenamiento Territorial estableció las funciones y responsabilidades de las diferentes entidades distritales, para que estas institucionalicen programas y acciones tendientes a contrarrestar la oferta de vivienda informal y programas que incorporen mecanismos alternativos de producción de vivienda y orientar con programas de promoción, formación y divulgación, en los sectores periféricos, a las familias que no cuentan con un título de propiedad

Tomando como parámetros la institucionalización de la oferta de vivienda en procesos no formales, (Decreto 2620 del Gobierno Nacional), la Caja de Vivienda Popular actuará como operador urbano de la ciudad informal, incorporando esta producción a la cadena productiva de la ciudad con mecanismos de difusión, capacitación, formación para que las familias tengan su título de propiedad

Dentro de los fines esenciales del Estado, está el de ofrecer a sus ciudadanos una vivienda digna, pero por nuestro conflicto, por ser este un país subdesarrollado y por la democracia en que vivimos donde no

| | | | |
|---|---|--|----------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | <p>FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES</p> | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 18 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |

hay una clase media consolidada sino una brecha grandísima entre ricos y pobres, es casi imposible garantizar tal exigencia constitucional, por lo que le ha correspondido a los propios particulares de escasos recursos solucionar dichos problemas invadiendo terrenos de propiedad ajena, o comprando lotes sin servicios con el fin de auto-construir su casas a manos de inescrupulosos estafadores de tierra llamados “urbanizadores piratas” que no transfieren la propiedad y dejan el problema de los títulos como muchos más a los compradores y al municipio. Todo lo anterior se da, porque por la vía legal, el mercado ofrece muy pocas posibilidades y la normatividad que rige la materia bien sea para adquirir la propiedad, para adquirir un subsidio, para conseguir una licencia de construcción, determinar una zona de cesión, etc.; exigen una serie de trámites costosos y requisitos que lo vuelven casi imposible de realizar.

Lo anterior, ha sido objeto de preocupación por parte de los mandatarios y de las personas que trabajan en la materia, admitiendo que vivimos en un mundo de rápida urbanización donde la espacialidad de las personas está en las áreas metropolitanas y donde el Estado juega un papel importante, inspeccionando, controlando, vigilando y sancionando a los invasores y urbanizadores piratas y buscando mejorar la calidad de vida de las personas urbanas promoviendo y planeando una urbanización legal con los servicios requeridos, especialmente para los más necesitados.

Esto se ve reflejado en los Planes de Desarrollo de las administraciones anteriores, adicionalmente, el Plan de Ordenamiento Territorial (Decreto compilador 190 de 2004 POT) establece el acceso a la titularidad de los predios como un componente para el mejoramiento de las condiciones individuales de la unidad de vivienda.

En el Plan de Desarrollo “Bogotá Mejor para Todos” a través de su Intervenciones integrales de Hábitat, ha establecido dentro de sus estrategias 1) gestionar acciones de apoyo a los procesos de legalización o regularización urbanística, reasentamiento y titulación, como punto de partida para las intervenciones de mejoramiento integral de los sectores, priorizados, en tal sentido es la Caja de la Vivienda Popular, entidad adscrita a la Secretaría Distrital del Hábitat, la llamada a la titulación de predios, que con el acompañamiento integral expresado en la asistencia jurídica, técnica y social a las comunidades priorizadas se buscará que las familias obtengan el título de propiedad del predio que habitan. Entendiendo así la titulación predial como un proceso que legitima la propiedad, crea patrimonio y fortalece las finanzas territoriales.


El indicador de Plan de Desarrollo es titular 10.000 predios, el cual se espera lograr a través del Proyecto de Inversión a cargo de la Caja de la Vivienda Popular N° 471 “**TITULACION DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES**”.

Código: 208-SADM-FI-69
Versión: 10
Vigente desde: 04-01-2016

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

| | | | |
|---|---|--|----------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | <p>FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES</p> | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 19 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |

| | |
|-----------------|--|
| Capítulo | |
| 7 | |

7. Objetivos del proyecto

General:

Realizar el acompañamiento técnico, jurídico y social a las familias asentadas en predios públicos o privados, ocupados con viviendas de interés social, a través de estrategias y mecanismos de cooperación, con el fin de lograr la obtención del título de propiedad y concretar la entrega de zonas de cesión obligatorias, así mismo cerrar los Proyectos constructivos y de urbanismo para Vivienda VIP; de esta manera facilitar el acceso a los beneficios que otorga la ciudad legal.

Específicos:


- Promover el derecho a la propiedad, determinando y cuantificando la situación de titularidad predial en el Distrito Capital.
- Realizar las gestiones necesarias para escriturar los predios de proyectos urbanísticos desarrollados por la CVP.
- Cerrar los Proyectos constructivos y de urbanismo para Vivienda VIP
- Dar continuidad a los mecanismos de coordinación interinstitucionales para la transferencia de zonas de cesión de los proyectos constructivos de la CVP.
- Desarrollar estrategias e instrumentos que faciliten el acompañamiento social, técnico, jurídico y financiero a las familias objeto de atención en el proyecto de titulación y urbanizaciones.

Código: 208-SADM-FI-69
Versión: 10
Vigente desde: 04-01-2016

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

| | | | |
|---|--|--|----------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 20 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |

| | |
|-----------------|--|
| Capítulo | |
| 8 | |

8. Metas del proyecto

Metas:

Tabla 5: Meta Proyecto 471 “Titulación de Predios y Gestión de Urbanizaciones”

| No. | PROCESO | MAGNITUD | UNIDAD DE MEDIDA | DESCRIPCIÓN | INDICADOR DE MEDICION | PONDERACIÓN (%) |
|--------------|---------|----------|------------------|-------------|--|-----------------|
| 1 | Obtener | 10.000 | Títulos | De predios | No. de predios titulados /Meta Programada Bogotá Mejor para todos 2016-2020 | 100% |
| TOTAL | | | | | | 100% |

Fuente: Dirección de Urbanizaciones y Titulación

| No. | PROCESO | MAGNITUD | UNIDAD DE MEDIDA | DESCRIPCIÓN | INDICADOR DE MEDICION | PONDERACIÓN (%) |
|--------------|----------|----------|------------------|-----------------|---|-----------------|
| 1 | Entregar | 8 | Número | Zonas de Cesión | Zonas de Cesión Entregadas /Meta Programada | 100% |
| TOTAL | | | | | | 100% |

Fuente: Dirección de Urbanizaciones y Titulación


| No. | PROCESO | MAGNITUD | UNIDAD DE MEDIDA | DESCRIPCIÓN | INDICADOR DE MEDICION | PONDERACIÓN (%) |
|--------------|--------------|----------|------------------|--|---|-----------------|
| 1 | Hacer cierre | 7 | Número | Proyectos constructivos y de urbanismo para Vivienda VIP | Cierre de Proyectos constructivos y de urbanismo para Vivienda VIP /Meta Programada | 100% |
| TOTAL | | | | | | 100% |

Código: 208-SADM-FI-69
Versión: 10
Vigente desde: 04-01-2016

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
FAX: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

| | | | | | |
|---|--|--|--|-----------------------|----------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES | | | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | | | Versión: 23 | Pág.: 21 de 42 |
| | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | | | | |

Anualización de las metas:

Tabla 6: Anualización de la Meta PDD “Bogotá Mejor para Todos”

| METAS | META PROGRAMADA | | | | | TOTAL META PROGRAMADA DEL PROYECTO |
|-----------------------------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|------------------------------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | |
| Obtener 10.000 Títulos de Predios | 1.000 | 3.000 | 3.000 | 2.000 | 1.000 | 10.000 |

| METAS | META PROGRAMADA | | | | | TOTAL META PROGRAMADA DEL PROYECTO |
|----------------------------|-----------------|------|------|------|------|------------------------------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | |
| Entregar 8 Zonas de Cesión | 2 | 2 | 1 | 2 | 1 | 8 |

| METAS | META PROGRAMADA | | | | | TOTAL META PROGRAMADA DEL PROYECTO |
|--|-----------------|------|------|------|------|------------------------------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | |
| Hacer Cierre de 7 Proyectos constructivos y de urbanismo para Vivienda VIP | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 7 |


31 de diciembre de 2016

Teniendo en cuenta que 31 de Diciembre de 2016, se logró titular 1001 predios y que solo se entregó 1 zona de cesión, se hace necesario reformular la Anualización de las metas, de la siguiente manera:

Anualización de las metas:

Tabla 7: Anualización de la Meta PDD “Bogotá Mejor para Todos”

| METAS | META PROGRAMADA | | | | | TOTAL META PROGRAMADA DEL PROYECTO |
|-----------------------------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|------------------------------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | |
| Obtener 10.000 Títulos de Predios | 1.001 | 2.999 | 3.000 | 2.000 | 1.000 | 10.000 |

| | | | |
|---|--|--|----------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 22 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |

| METAS | META PROGRAMADA | | | | | TOTAL META PROGRAMADA DEL PROYECTO |
|----------------------------|-----------------|------|------|------|------|------------------------------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | |
| Entregar 8 Zonas de Cesión | 1 | 3 | 1 | 2 | 1 | 8 |


| METAS | META PROGRAMADA | | | | | TOTAL META PROGRAMADA DEL PROYECTO |
|--|-----------------|------|------|------|------|------------------------------------|
| | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | |
| Hacer Cierre de 7 Proyectos constructivos y de urbanismo para Vivienda VIP | 3 | 4 | 0 | 0 | 0 | 7 |

Código: 208-SADM-FI-69
Versión: 10
Vigente desde: 04-01-2016

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

| | | | |
|---|--|--|----------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 23 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |

| | |
|-----------------|--|
| Capítulo | |
| 9 | |

9. Indicadores del proyecto

| 1. Nombre Indicador: Predios Titulados | | |
|--|------------------------|---|
| Fórmula | Qué mide el indicador? | Observaciones |
| (No. de predios titulados /Meta PDD Bogotá Mejor para Todos) * 100 | Eficacia | La eficacia del proyecto, toda vez que, se debe lograr la meta de 10.000 predios, conforme lo requerido en el PDD, del mismo modo este indicador me permite identificar el impacto a cada familia que se le entrega el título, en la medida que del título obtenido hay una familia beneficiada |

| 2. Nombre Indicador: Transferencia Zonas de Cesión | | |
|---|------------------------|---|
| Fórmula | Qué mide el indicador? | Observaciones |
| (Transferencia de Zonas de Cesión /Zonas de Cesión programadas) | Eficacia | Mide la Eficacia en los procesos interinstitucionales para dar cumplimiento a la entrega de zonas de cesión obligatorias. |


| 3. Nombre Indicador: Cierre de Proyectos constructivos y de urbanismo para Vivienda VIP | | |
|---|------------------------|--|
| Fórmula | Qué mide el indicador? | Observaciones |
| (Cierre de Proyectos /Cierre de proyectos programados) | Eficacia | Mide la Eficacia en los procesos de cierres de proyectos constructivos y de urbanización de vivienda de interés prioritario (VIP). |

Código: 208-SADM-FI-69
Versión: 10
Vigente desde: 04-01-2016

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co




**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

| | | | |
|---|--|--|----------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 24 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |

| 4. Nombre Indicador: Ejecución de Inversión Se evalúa el nivel de ejecución de los recursos ejecutados frente a los programados en cada vigencia | | |
|---|------------------------|---|
| Fórmula | Qué mide el indicador? | Observaciones |
| (Presupuesto Anual asignado a la meta /meta cumplida en la vigencia) | Eficiencia | Mide la eficiencia en la ejecución de los recursos asignados al proyecto. |
| (Presupuesto Ejecutado en la vigencia /Presupuesto Asignado en la vigencia) * 100 | Eficiencia | |

| 5. Nombre Indicador: Ejecución de las personas beneficiadas del programa, frente a las personas programadas del beneficio. | | |
|---|------------------------|--|
| Fórmula | Qué mide el indicador? | Observaciones |
| (Personas Beneficiadas con el título /Personas proyectadas para beneficio) | Efectividad | Mide impacto del proyecto sobre la población en general. |

Nota: El número de personas beneficiadas aproximado para este proyecto es de: 35.000

| | | | |
|---|--|--|----------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 25 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |

| | |
|-----------------|--|
| Capítulo | |
| 10 | |

10. Costos de financiamiento

Costos del Proyecto:

Apropiación disponible por fuentes de financiación:

Teniendo en cuenta la formulación del proyecto, se establecen los siguientes costos para su ejecución:

| FUENTE DE FINANCIACIÓN | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | VALOR TOTAL |
|----------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------------|
| 01 – RECURSOS DEL DISTRITO | 4.054 | 8.784 | 9.662 | 4.930 | 1.850 | 29.280 |
| 12 - OTROS DISTRITO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Fuente: Secretaría Distrital de Hacienda (En miles de millones)

APROPIACIÓN DISPONIBLE POR TIPO DE GASTO

| COMPONENTE | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | VALOR TOTAL |
|-----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| INFRAESTRUCTURA | 1.890 | 2.196 | 1.932 | 1.233 | 278 | 7.528 |
| DOTACIÓN | 790 | 1.757 | 1.932 | 986 | 370 | 5.835 |
| RECURSO HUMANO | 1.274 | 4.392 | 5.314 | 2.465 | 1.110 | 14.555 |
| SUBSIDIOS | 100 | 439 | 483 | 247 | 93 | 1.361 |
| TOTAL | 4.054 | 8.784 | 9.662 | 4.930 | 1.850 | 29.280 |

Fuente: DUT (En miles de millones)

APROPIACIÓN DISPONIBLE POR META

| METAS PROYECTO | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | VALOR TOTAL |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|
| Obtener 10.000 Títulos de predios | 1.039 | 5.710 | 9.082 | 4.634 | 1.739 | 22.204 |
| Entregar 8 Zonas de Cesión | 257 | 527 | 580 | 296 | 111 | 1.770 |
| Hacer Cierre de 7 Procesos de Urbanización | 2.758 | 2.547 | - | - | - | 5.306 |
| TOTALES | 4.054 | 8.784 | 9.662 | 4.930 | 1.850 | 29.280 |


Fuente: DUT (En miles de millones)

Código: 208-SADM-FI-69
Versión: 10
Vigente desde: 04-01-2016

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
FAX: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

| | | | |
|---|--|--|----------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 26 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |

31 de octubre de 2016

Se ajusta el flujo financiero del proyecto de acuerdo con la cuota global asignada por la Secretaría Distrital de Hacienda para la vigencia 2017 y las necesidades de ejecución del proyecto y las modificaciones presupuestales realizadas en la vigencia 2016.

Apropiación disponible por fuentes de financiación:

Teniendo en cuenta la formulación del proyecto, se establecen los siguientes costos para su ejecución:

| FUENTE DE FINANCIACIÓN | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | VALOR TOTAL |
|----------------------------|-------|-------|--------|-------|-------|-------------|
| 01 – RECURSOS DEL DISTRITO | 4.054 | 6.542 | 10.409 | 5.677 | 2.598 | 29.280 |
| 12 - OTROS DISTRITO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

APROPIACIÓN DISPONIBLE POR TIPO DE GASTO

| COMPONENTE | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | VALOR TOTAL |
|-----------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| INFRAESTRUCTURA | 1.890 | 1.997 | 2.082 | 1.420 | 391 | 7.780 |
| DOTACIÓN | 780 | 140 | 2.081 | 1.135 | 520 | 4.656 |
| RECURSO HUMANO | 1.284 | 4.300 | 5.726 | 2.839 | 1.558 | 15.707 |
| SUBSIDIOS | 100 | 105 | 520 | 283 | 129 | 1.137 |
| TOTAL | 4.054 | 6.542 | 10.409 | 5.677 | 2.598 | 29.280 |

APROPIACIÓN DISPONIBLE POR META


| METAS PROYECTO | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | VALOR TOTAL |
|--|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Obtener 10.000 Títulos de predios | 1.077 | 4.253 | 9.568 | 5.119 | 2.225 | 22.242 |
| Entregar 8 Zonas de Cesión | 257 | 393 | 624 | 341 | 156 | 1.771 |
| Hacer Cierre de 7 Procesos de Urbanización | 2.721 | 1.896 | 217 | 217 | 217 | 5.268 |
| TOTALES | 4.054 | 6.542 | 10.409 | 5.677 | 2.598 | 29.280 |

Código: 208-SADM-FI-69
Versión: 10
Vigente desde: 04-01-2016

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
FAX: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

| | | | |
|---|---|--|----------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | <p>FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES</p> | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 27 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |

30 de noviembre de 2016

Una vez realizada la revisión técnica y financiera de los recursos disponibles en el patrimonio autónomo Fiduciaria Bogotá S.A, incluyendo los rendimientos financieros generados por valor de \$1.211 millones, se estableció que los recursos que a la fecha se disponen son suficientes para el cumplimiento de la meta fijada para el 2016 concerniente en hacer cierre de 3 Proyectos constructivos y de urbanismo para Vivienda VIP.

Por lo anterior, la Dirección de Urbanizaciones y Titulación quien está a cargo de la ejecución del proyecto de Inversión 471 - Titulación de predios y gestión de urbanizaciones, considera pertinente realizar un traslado presupuestal, por valor de \$ 300.000.000 con destino al proyecto de inversión 208 – Mejoramiento de Barrios. Dicho traslado no afecta el cumplimiento de la meta del proyecto para la vigencia 2016 consistente en hacer cierre de 3 Proyectos constructivos y de urbanismo para Vivienda VIP.

Por su parte, La Dirección de Mejoramiento de Barrios en los estudios previos realizados para definir las intervenciones en espacios públicos a escala barrial a contratar con los recursos de la vigencia 2016, específicamente en el rubro 134 – Mejoramiento de Barrios (3-3-1-15-02-14-0208-134), evidenció necesidades presupuestales adicionales en el proyecto de inversión 208, puntualmente en el valor total de la línea 01- Infraestructura, Componente de Gastos 01 – Construcción, Adecuación y Ampliación de Infraestructura propia del Sector, Concepto 0108 – Obras de urbanismo, requiriendo un valor adicional de \$300.000.000 (crédito). La solicitud del valor a trasladar a crédito no afecta la magnitud de las metas del proyecto formuladas en la vigencia 2016 “contribuir al mejoramiento de barrios a través de los Estudios y Diseños de Intervenciones en Espacios Públicos a Escala Barrial y contribuir al mejoramiento de barrios a través de las Obras de Infraestructura en Espacios Públicos a Escala Barrial”.

Conforme lo expuesto y una vez realizados los trámites pertinentes se ajusta el flujo financiero del proyecto y se reduce la cuota global asignada por la Secretaría Distrital de Hacienda para la vigencia 2016 y se presentan modificaciones entre metas y componentes conforme las necesidades de ejecución del proyecto 2016 y necesidades de proyección para la ejecución de recursos 2017, así:

APROPIACIÓN DISPONIBLE POR FUENTES DE FINANCIACIÓN:


| FUENTE DE FINANCIACIÓN | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | VALOR TOTAL |
|----------------------------|-------|-------|--------|-------|-------|-------------|
| 01 – RECURSOS DEL DISTRITO | 3.754 | 6.542 | 10.409 | 5.677 | 2.598 | 28.980 |
| 12 - OTROS DISTRITO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Código: 208-SADM-FI-69
Versión: 10
Vigente desde: 04-01-2016

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fbx: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

| | | | |
|---|--|--|----------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 28 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |

APROPIACIÓN DISPONIBLE POR TIPO DE GASTO

| COMPONENTE | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | VALOR TOTAL |
|--------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| INFRAESTRUCTURA | 664 | 1.997 | 2.082 | 1.420 | 391 | 6.554 |
| DOTACIÓN | 790 | 140 | 2.081 | 1.135 | 520 | 4.666 |
| RECURSO HUMANO | 2.169 | 4.300 | 5.726 | 2.839 | 1.558 | 16.592 |
| INVESTIGACION Y ESTUDIOS | 31 | | | | | 31 |
| SUBSIDIOS | 100 | 105 | 520 | 283 | 129 | 1.137 |
| TOTAL | 3.754 | 6.542 | 10.409 | 5.677 | 2.598 | 28.980 |

APROPIACIÓN DISPONIBLE POR META

| METAS PROYECTO | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | VALOR TOTAL |
|--|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Obtener 10.000 Títulos de predios | 1.793 | 4.253 | 9.568 | 5.119 | 2.225 | 22.958 |
| Entregar 8 Zonas de Cesión | 297 | 393 | 624 | 341 | 156 | 1.811 |
| Hacer Cierre de 7 Procesos de Urbanización | 1.664 | 1.896 | 217 | 217 | 217 | 4.211 |
| TOTALES | 3.754 | 6.542 | 10.409 | 5.677 | 2.598 | 28.980 |

31 de diciembre de 2016

La dirección de Urbanizaciones y Titulación mediante contrato 612 de 2015 contrató la ejecución de unas obras de mitigación para algunas zonas verdes de la Urbanización Sierra Morena así como para el reforzamiento estructural de un muro de contención.

A fin de garantizar los recursos necesarios para realizar una adición a dicho contrato, se hace necesario realizar un traslado entre conceptos de gasto por valor de \$9'452.000, pasando de Recurso Humano a Infraestructura.

Por otra parte A fin de surtir los trámites de consecución de pólizas que den cumplimiento a las obligaciones establecidas en el convenio 530 de 2013 (suscrito entre la CVP y la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá), se requiere un valor de \$ 22'653.336.


Así mismo se requirieron recursos por valor de \$799.768 A fin de solicitar la prórroga a la Licencia de Construcción LC-14-3-0580 se requiere pagar ante la Curaduría Urbana número 3 el valor de \$799.768 y de esta manera permitir la continuidad al proyecto de vivienda VIP denominado Manzana 102 Arbozadora Alta.

Código: 208-ISADM-FI-69
Versión: 10
Vigente desde: 04-01-2016

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
FAX: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

| | | | |
|---|--|--|----------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 29 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |

Conforme lo expuesto y una vez realizados los trámites pertinentes se ajusta el flujo financiero del proyecto para la vigencia 2016, así:

APROPIACIÓN DISPONIBLE POR FUENTES DE FINANCIACIÓN:

| FUENTE DE FINANCIACIÓN | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | VALOR TOTAL |
|----------------------------|-------|-------|--------|-------|-------|-------------|
| 01 – RECURSOS DEL DISTRITO | 3.754 | 6.542 | 10.409 | 5.677 | 2.598 | 28.980 |
| 12 - OTROS DISTRITO | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

APROPIACIÓN DISPONIBLE POR TIPO DE GASTO

| COMPONENTE | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | VALOR TOTAL |
|--------------------------|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| INFRAESTRUCTURA | 697 | 1.997 | 2.082 | 1.420 | 391 | 6.554 |
| DOTACIÓN | 790 | 140 | 2.081 | 1.135 | 520 | 4.666 |
| RECURSO HUMANO | 2.136 | 4.300 | 5.726 | 2.839 | 1.558 | 16.592 |
| INVESTIGACION Y ESTUDIOS | 31 | | | | | 31 |
| SUBSIDIOS | 100 | 105 | 520 | 283 | 129 | 1.137 |
| TOTAL | 3.754 | 6.542 | 10.409 | 5.677 | 2.598 | 28.980 |

APROPIACIÓN DISPONIBLE POR META


| METAS PROYECTO | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | VALOR TOTAL |
|--|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| Obtener 10.000 Títulos de predios | 1.769 | 4.253 | 9.568 | 5.119 | 2.225 | 22.958 |
| Entregar 8 Zonas de Cesión | 297 | 393 | 624 | 341 | 156 | 1.811 |
| Hacer Cierre de 7 Procesos de Urbanización | 1.688 | 1.896 | 217 | 217 | 217 | 4.211 |
| TOTALES | 3.754 | 6.542 | 10.409 | 5.677 | 2.598 | 28.980 |

Código: 208-SADM-FI-69
Versión: 10
Vigente desde: 04-01-2016

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
FAX: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

| | | | |
|---|--|--|----------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 30 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |

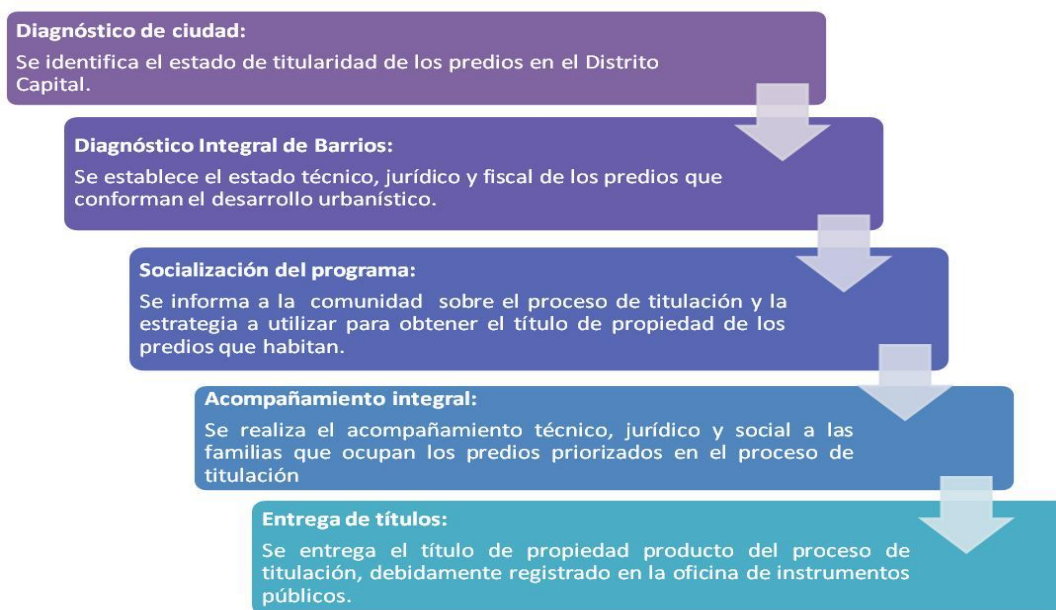
| | |
|-----------------|--|
| Capítulo | |
| 11 | |

11. Descripción del proyecto

Titular es el medio para consolidar la propiedad de un determinado predio, ocupado ilegalmente. Cumpliendo los requisitos exigidos en la ley, la titulación lleva a reconocer la propiedad del predio, las inversiones realizadas y la seguridad de la permanencia.

La operación de este proyecto depende directamente de la propiedad del predio donde se encuentran ubicados los barrios o sectores (terrenos de propiedad de particulares o de propiedad del Estado en el ámbito Nacional, Departamental o Distrital) y de la calidad de la tenencia con la que cuenta la familia que ocupa el predio (urbanizaciones de hechos o promovidas por urbanizadores ilegales o procesos de urbanización incompleta).

Ilustración 1: Flujo del Proceso de Titulación



Fuente: Dirección de Urbanizaciones y Titulación

Estrategias:


Para la obtención de los títulos de propiedad a partir de la línea base establecida a través del aplicativo de titulación de la Entidad y de acuerdo a los diagnósticos integrales de barrios, se procura implementar procesos masivos de titulación de oficio por la administración y dar

Código: 208-SADM-FI-69
Versión: 10
Vigente desde: 04-01-2016

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

| | | | |
|---|---|--|----------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | <p>FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES</p> | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 31 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |

respuesta en tiempo real al usuario a nivel de localidad, UPZ, Barrio y predio, teniendo en cuenta los mecanismos que consagra la ley para tal fin que se describen a continuación:

Para Bienes Fiscales:

Cesión a título gratuito:

Mecanismo a través del cual las entidades públicas transfieren gratuitamente los inmuebles fiscales de su propiedad a quienes lo hayan ocupado de forma ilegal con VIS, siempre y cuando la ocupación haya ocurrido con anterioridad al 30 de noviembre de 2001.

El título entregado es un acto administrativo (resolución de transferencia) debidamente registrada en la oficina de registro de instrumentos públicos.

Para Bienes Privados:

Enajenación directa a través de mediación:

Es el acuerdo de voluntades entre el propietario del inmueble de mayor extensión legalmente identificado e inscrito en la oficina de registro de instrumentos públicos y los poseedores de cada uno de los predios objeto de titulación, con el acompañamiento técnico, jurídico y social del distrito.


El título entregado es una escritura pública debidamente registrada en la oficina de registro de instrumentos públicos correspondiente.

La negociación comprende diferentes aspectos para llegar a una sola y unánime decisión. Es un proceso de toma de decisiones en el cual no hay reglas acerca de cómo o cuando deben ser tomadas estas. Así las cosas y debido a la complejidad técnica, jurídica y financiera que en la mayoría de los casos se opone a la flexibilización del proceso, se hace necesario utilizar el método de la mediación para obtener resultados concretos y reducir costos y tiempos.

Prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio:

Proceso abreviado de pertenencia a favor de los poseedores de inmuebles destinados a vivienda de interés social, cuando hayan sido ocupados por más de 5 años. Con el acompañamiento técnico, jurídico y social del distrito.

El título que se otorga es una sentencia judicial: la cual es proferida por el juez competente debidamente registrado en la oficina de registro de instrumentos públicos correspondiente.

| | | | |
|---|---|--|----------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | <p>FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES</p> | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 32 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |

En el caso de determinar que la ocupación se realizó sobre terrenos de propiedad de un particular y que las posibilidades de llegar a una mediación son nulas o demasiado prolongadas en el tiempo, se recurre a la estrategia de la prescripción adquisitiva de dominio a través de los *Procesos de Pertenencia*, en la cual se les presta la asesoría social, técnica y jurídica necesaria, desde el inicio hasta el fin del proceso, brindando herramientas para la designación y contratación de abogados por la misma comunidad, y si los poseedores lo solicitan, la CVP efectúa una interventoría a tales procesos previa suscripción de un convenio de cooperación, a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones pactadas entre los profesionales del derecho designados y los poseedores involucrados en el proceso de titulación.

Criterios de operación:

Focalización:

Persigue la adecuada ubicación y selección espacial de las comunidades beneficiarias del proyecto. La gestión orienta sus acciones en aquellas comunidades que se encuentran en situaciones críticas y donde la problemática de “no legalización” de títulos genera mayores niveles de conflicto, demanda y tensión social.

Viabilidad:

Se entiende como el conjunto de razones y condiciones técnicas, jurídicas, sociales y financieras que hacen posible o imposible la titulación de predios. Este criterio implica la identificación de grados de dificultad y complejidad desde el punto de vista técnico y jurídico que exigen priorizar acciones de gestión por una mejor eficiencia, eficacia, impacto, cobertura y control social e institucional de los conflictos latentes o emergentes.

Concertación:

Búsqueda permanente de acuerdos y convenios entre los diferentes actores involucrados para abreviar tiempos y evitar gastos de recursos innecesarios. Este criterio tiene como método fundamental la Negociación según las condiciones de conflicto, solución, equilibrio y oportunidad para la satisfacción de los intereses de las partes.

Impacto:


Persigue el cambio o transformación de una “situación problema” a una “situación solución”. El impacto puede ser cuantitativo cuando cubre mayor número de población beneficiada, o cualitativo cuando dicha población supera favorablemente factores conflictivos de índole legal, social, técnico, financiero, entre otros.

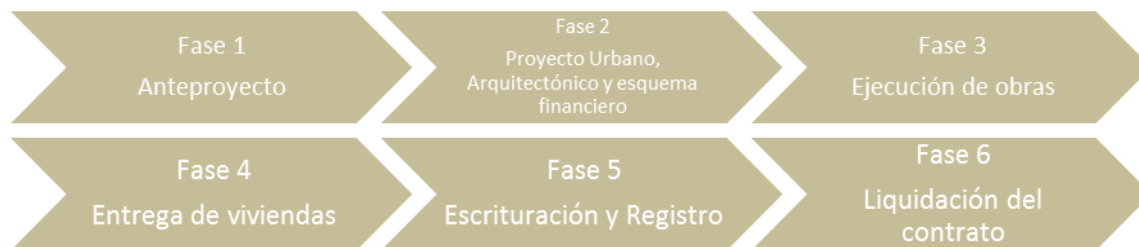
Seguimiento y Evaluación:

Conjunto de mecanismos y estrategias que buscan el mejoramiento constante de la calidad de la gestión a través de evaluaciones antes, durante y después de la ejecución del Programa.

Para el caso del cierre de Urbanizaciones de VIP, se analizan los componentes social, técnico, jurídico y financiero en la ejecución de las siguientes etapas:

Figura 2. Fases Ejecución Cierre Procesos de Urbanización.

| | | | |
|---|--|--|----------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 33 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |



Fuente. Dirección de Urbanizaciones y Titulación

Fase 1: Revisión de documentos y elaboración de anteproyecto urbanístico:

- ✓ Revisar y evaluar los estudios que contrate la Caja de Vivienda Popular correspondientes a levantamientos topográficos, estudios de suelo y geotécnicos, disponibilidad de servicios, propuesta silvicultura, entre otros estudios preliminares
- ✓ Elaborar el anteproyecto arquitectónico y urbanístico
- ✓ Elaborar la modelación financiera del proyecto.
- ✓ Socialización del proyecto ante la comunidad.

Nota/. La CVP desarrollará los diseños arquitectónicos a cargo del proyecto de inversión

Fase 2: Elaboración del proyecto urbanístico, se realizarán los diseños urbanísticos, estructurales y de redes de servicios públicos domiciliarios, zonas de cesión de espacio público, conforme a lo dispuesto en la normativa vigente y las disposiciones de cada una de las entidades o instancias que deberán dar la correspondiente aprobación de los mismos.

Fase 3: Construcción del proyecto, una vez cumplidos los requisitos señalados en las fases anteriores, se deberá realizar la ejecución de obra ajustado a un plazo definido en función del número de intervenciones y la complejidad de la obra, en el que incluya como mínimo los términos en que se desarrollarán las mismas.

Fase 4: Entrega del proyecto, terminada la construcción, se deberá en los casos en que se tengan procesos de construcción de vivienda hacer la entrega a la Interventoría, previa emisión del certificado de habitabilidad por parte de la autoridad competente. Asimismo, deberán hacer entrega las redes de servicios públicos domiciliarios a las entidades competentes en el marco de las disponibilidades de servicios tramitadas y la habilitación del servicio en el proyecto.


Fase 5: Escrituración y Registro de las viviendas., se entregan las zonas comunes, se suministra por parte del contratista el reglamento de propiedad horizontal y demás insumos que permitan la transferencia de los bienes a las familias beneficiarias de acuerdo con lo dispuesto en la normativa de VIP y contrato fiduciario, si así se dispusiera.

Código: 208-ISADM-FI-69
Versión: 10
Vigente desde: 04-01-2016

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
FAX: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co

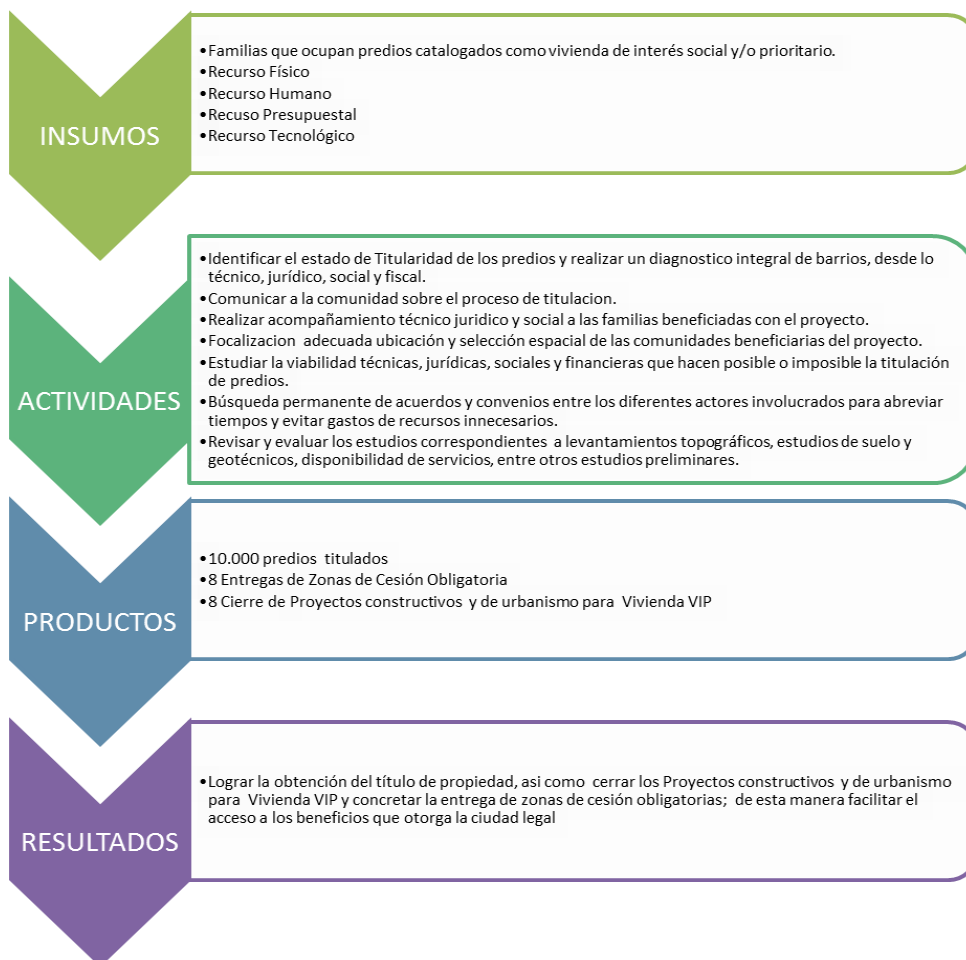


**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

| | | | |
|---|--|--|----------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 34 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |

Fase 6: Liquidación de Contrato, una vez realizada la entrega del proyecto y suscrita el acta de recibo por parte de la interventoría, las partes procederán a la liquidación del contrato de obra, en los eventos en que así lo requiera el contratante, previa instrucción de la supervisión y en el marco de los dispuesto por ley para efectos de liquidación.

CADENA DE VALOR DEL PROYECTO




Código: 208-SADM-FI-69
Versión: 10
Vigente desde: 04-01-2016

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

| | | | |
|---|--|--|----------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 35 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |

| | |
|-----------------|--|
| Capítulo | |
| 12 | |

12. Estudios que respaldan la información del proyecto

Los estudios que respaldan el proyecto son:


- **Documento Técnico de Soporte del Plan de Ordenamiento Territorial** (Decreto 619 de 2000, Decreto 469 de 2003 Revisión del Plan, Decreto 190 de 2004 Compilación Disposiciones Plan de Ordenamiento Territorial). Departamento Administrativo de Planeación Distrital.
- **Encuesta Multipropósito de Bogotá, EMB realizada por el DANE.**
- **Plan de Desarrollo Distrital 2016-2020 “Bogotá Mejor para Todos”,**
- **Aplicativo de titulación actualizado** con base en la información gráfica y alfanumérica suministrada por la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital - UAECD y la Secretaría Distrital de Planeación - SDP. Esta actualización permite generar reportes estadísticos del estado de titulación en el Distrito Capital.
- El diagnóstico adelantado por la Dirección de Urbanizaciones y Titulación a Abril de 2016 tuvo en cuenta la siguiente información:
 - ✓ Base Catastral Predial fecha 2016/02/01 – 3.561.340 registros
 - ✓ Base Cartográfica Mapa de Referencia Versión 2015/12
 - ✓ Base de datos Diagnósticos de Barrios DUT

Código: 208-SADM-FI-69
Versión: 10
Vigente desde: 04-01-2016

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

| | | | |
|---|---|--|----------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | <p>FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES</p> | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 36 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |

| | |
|-----------------|--|
| Capítulo | |
| 13 | |

13. Beneficios del proyecto

Para las personas beneficiadas:

- Elimina conflictos, genera ciudadanía y contribuye a construir un ambiente de convivencia ciudadana.
- Permite el acceso al crédito con garantía real (propiedad) y acceder al mercado inmobiliario formal.
- Genera incentivos para el ahorro y la inversión (el título de propiedad representa un activo).
- Produce seguridad en la permanencia en las familias ocupantes, propiedad segura y sentido de pertenencia.
- Permite acceder a los demás programas del distrito como el programa de mejoramiento de vivienda.

Para la ciudad:


- Aumenta la base predial y de valorización por consiguiente fortalece las finanzas territoriales.
- Ingresa al flujo económico el capital inactivo representado por el valor de la tierra y las mejoras construidas.
- Más familias en el sector formal representa mayores ingresos al Estado

Código: 208-SADM-FI-69
Versión: 10
Vigente desde: 04-01-2016

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

| | | | |
|---|--|--|----------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 37 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |


| | |
|-----------------|--|
| Capítulo | |
| 14 | |

14. Aspectos institucionales y legales

Para la gestión del proyecto, se tienen como parámetros validos los lineamientos de la normatividad vigentes, aunada a un dispositivo institucional que le permita atender de manera técnica y financiera todas las actividades que se desarrollen para el cumplimiento del objetivo.

En la vigencia del 2.008 mediante Acuerdo 004 del 9 Mayo de 2008 de la Junta Directiva se definió una nueva estructura organizacional de la Entidad de la siguiente forma:


1. DIRECCION GENERAL
 - 1.1. OFICINA ASESORA DE PLANEACION
 - 1.2. OFICINA ASESORA DE COMUNICACIONES
2. DIRECCION DE REASENTAMIENTOS
3. DIRECCION DE URBANIZACIONES Y TITULACION
4. DIRECCION DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
5. DIRECCION DE MEJORAMIENTO DE BARRIOS
6. DIRECCION JURIDICA
7. DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA Y CONTROL INTERNO DISCIPLINARIO
 - 7.1. SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA
 - 7.2. SUBDIRECCION FINANCIERA

| | | | |
|---|--|--|----------------|
|  ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular | FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 38 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |

| | |
|-----------------|--|
| Capítulo | |
| 15 | |

15. Aspectos ambientales

El Proyecto de Inversión “Titulación de predios y Gestión de Urbanizaciones” no contempla un componente ambiental específico, sin embargo se tiene establecida la necesidad de adelantar acciones de reconocimiento territorial con labores de georeferenciación y visitas de campo, para que no se adelanten procesos de titulación sobre predios que se encuentren ubicados en zonas afectadas, en zonas de alto riesgo no mitigable o que presente peligro para la población, contribuyendo a la divulgación y construcción de una cultura de la prevención al riesgo por amenazas socio naturales y al fortalecimiento del control social.

| | | | |
|---|---|--|----------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | <p>FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES</p> | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 39 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |

Capítulo

16

16. Sostenibilidad del proyecto


- La sostenibilidad del proyecto dependerá de las dificultades o limitaciones que se puedan presentar para el normal desarrollo de las actividades propuestas.
- La falta de Recursos económicos para adelantar los diferentes mecanismos de titulación se deberá suplir con la financiación de los diferentes procesos mediante subsidios o créditos (pago del proceso de prescripción adquisitiva de dominio y pago de impuesto de beneficencia y derecho de registro, gastos notariales).
- En el mecanismo de titulación de prescripción adquisitiva (pertenencias) para la congestión en los juzgados civiles se deberá gestionar ante el Concejo Superior de la Judicatura la creación de jueces de descongestión o alguna otra alternativa
- El desconocimiento de la comunidad sobre la operación del programa será reducido con la socialización y difusión del programa (comunicaciones e intervención social).
- La capacidad financiera de las familias es un factor fundamental en la sostenibilidad del proyecto, debido a que deben asumir dependiendo de cada caso, los costos correspondientes a derechos de notariado y registro, del valor del lote y/o del proceso de pertenencia. A pesar que se logren descuentos por parte de las entidades responsables de estos trámites, para las familias objeto de atención aún siguen siendo rubros altos, teniendo en cuenta su bajo poder adquisitivo y la dificultad de asegurar ingresos fijos.
- Promover un plan de acción involucrando diferentes entes nacionales, para la creación de instrumentos de gestión en el tema de hábitat y a la atención del déficit cualitativo de vivienda, enfatizando en la importancia del mejoramiento de las condiciones físicas de la vivienda y de la titulación predial; esto facilitaría la generación de políticas conjuntas y la posibilidad de formulación de nuevas estrategias.

Código: 208-SADM-FI-69
Versión: 10
Vigente desde: 04-01-2016

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

| | | | |
|---|---|--|----------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | <p>FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES</p> | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 40 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |

| | |
|-----------------|--|
| Capítulo | |
| 17 | |

17. Datos del responsable del proyecto

JUAN PABLO VELÁSQUEZ SILVA
Director de Urbanizaciones y Titulación


CARLOS FRANCISCO ARDILA POLANCO
Jefe Oficina Asesora de Planeación

Código: 208-SADM-FI-69
Versión: 10
Vigente desde: 04-01-2016

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

| | | | |
|---|--|--|----------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 41 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |

Capítulo

18

18. Control de cambios


| VERSIÓN ANTERIOR | ELABORADO POR | REVISADO POR | MOTIVO DE LA ACTUALIZACIÓN | HOJAS A REEMPLAZAR |
|------------------|--|----------------------------------|--|-------------------------|
| 1 | Richard Eduardo López Torres | Maryori Elizabeth Jaimes Nova | Actualización de ejecución presupuestal y reprogramación de metas | 31,32,35,36 |
| 2 | Richard Eduardo López Torres | José Andrés Ríos Vega | Ajuste del presupuesto de la vigencia del proyecto, el nombre de responsable del mismo e inclusión del responsable de la Oficina asesora de Planeación | 35, 42 |
| 3 | Richard Eduardo López Torres | Carlos Abel Vela Rodríguez | Ajuste de metas y presupuesto por cierre de Plan de Desarrollo Bogotá Positiva. | 33,35,36 y 37 |
| 4 | Richard Eduardo López Torres | Carlos Abel Vela Rodríguez | Se realiza reformulación del proyecto por motivo de armonización y ajuste con el Plan de Desarrollo "Bogotá Humana" | Totalidad del documento |
| 5 | Richard Eduardo López Torres | Carlos Abel Vela Rodríguez | Se realiza reprogramación presupuestal por traslado al proyecto 3075. | 33 Y 34 |
| 6 | Richard Eduardo López Torres | Carlos Abel Vela Rodríguez | Se realiza reprogramación presupuestal por traslado al proyecto 3075. | 33 Y 34 |
| 7 | Richard Eduardo López Torres | Juana Patricia Caycedo Gutiérrez | Se realiza reprogramación de la anualización presupuestal por traslado al PI 404 | 34 y 35 |
| 7 | Luis Humberto Muñoz Yannet Rodríguez Osorio | Antonio Medina Romero | Se ajusta el presupuesto del proyecto de inversión teniendo en cuenta la reducción presupuestal realizada por la Secretaría de Hacienda Distrital e informada a través del radicado No 2013IE26257 de fecha 28 de noviembre de 2013. | 35 |
| 8 | Luis Humberto Muñoz Daniel Alfonso Velandia L. Yannet Rodríguez Osorio | Antonio Medina Romero | Se ajusta el presupuesto del proyecto de inversión teniendo en cuenta la solicitud de modificación No. 2014EE10152 del 29 de Julio de 2014. | 31 y 35 |
| 12 | Lina Millán Daniel Alfonso Velandia L. | Aydee Marsiglia Richard López | Actualización General del documento | Varios |
| 13 | Daniel Alfonso Velandia L. | Richard López | Modificación por traslado presupuestal al proyecto 404. | 31 y 33 |
| 14 | Daniel Alfonso Velandia L. | Richard López | Modificación por traslado pago pasivo | 31 y 33 |
| 15 | Lina Millán | Aydee Marsiglia | Actualización Indicadores | 19 y 20 |
| 16 | Daniel Alfonso Velandia L. | Richard López | Modificación por aprobación de la cuota global para 2016 | 31 y 33 |
| 17 | Daniel Alfonso Velandia L. | Richard López | Actualización anualización meta, formulación presupuesto con inflatación IPC a precios de 2016. Cambio de monto entre conceptos de Gasto | 25, 31 y 32 |

Código: 208-SADM-FI-69
Versión: 10
Vigente desde: 04-01-2016

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
FAX: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**

| | | | |
|---|--|--|----------------|
|  <p>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HÁBITAT Caja de Vivienda Popular</p> | FORMULACIÓN PROYECTO DE TITULACIÓN DE PREDIOS Y GESTIÓN DE URBANIZACIONES | CÓDIGO: 208-TIT-MN-01 | |
| | | Versión: 23 | Pág.: 42 de 42 |
| | | Vigente desde: 31 de Diciembre de 2016 | |

| | | | | |
|----|--|--|--|---------------------|
| 18 | Lina Millán Daniel Alfonso Velandia L. | Aydee Marsiglia Richard López | Actualización General del documento cierre PDD Bogotá Humana | Varios |
| 19 | Ivonne Maritza Gómez Cardona | Juan Pablo Velásquez Silva | Se ajustan el presupuesto por tipo de gasto para las vigencias 2018-2019 y 2020 de acuerdo con el Plan Plurianual de Inversiones | Pág. 25 |
| 20 | Sonia Milena Gil Montoya | Juan Pablo Velásquez Silva Ivonne Maritza Gómez | Se ajusta el flujo financiero del proyecto de acuerdo con la cuota global asignada por la Secretaría Distrital de Hacienda para la vigencia 2017 y las necesidades de ejecución del proyecto y las modificaciones presupuestales realizadas en la vigencia 2016. | 26 |
| 21 | Ivonne Maritza Gómez Cardona | Juan Pablo Velásquez Silva Julián Fonseca | Se ajusta la redacción de los indicadores y el flujo financiero del proyecto y se reduce la cuota global asignada por la Secretaría Distrital de Hacienda para la vigencia 2016 y se presentan modificaciones entre metas y componentes conforme las necesidades de ejecución del proyecto 2016 y necesidades de proyección para la ejecución de recursos 2017 | 23, 27 y 28 |
| 22 | Ivonne Maritza Gómez Cardona | Juan Pablo Velásquez Silva Julián Fonseca | Se ajusta las metas de la vigencia 2017 y el flujo financiero del proyecto por modificaciones entre metas y componentes conforme las necesidades de ejecución del proyecto 2016 | 21, 22, 27, 28 y 29 |

| | | |
|---------------------------------|---|--|
| Elaboró: | Revisó: | Aprobó: |
| Ivonne Maritza Gómez Cardona | JUAN PABLO VELÁSQUEZ SILVA Director de Urbanizaciones y Titulación | COMITÉ SISTEMA INTEGRADO DE GESTIÓN P/ Carlos Francisco Ardila Polanco |
| Fecha: 31/12/2016 | Fecha: 31/12/2016 | Fecha: 31/12/2016 |

Código: 208-SADM-FI-69
Versión: 10
Vigente desde: 04-01-2016

Calle 54 N° 13-30
Código Postal : 110231, Bogotá D.C.
PBX: 3494520
Fax: 3105684
www.cajaviviendapopular.gov.co
soluciones@cajaviviendapopular.gov.co



**BOGOTÁ
MEJOR
PARA TODOS**